

DUPLEX GUARANÍ

GUARANÍ & SOCA, **SALTO URUGUAY**



GLOSKER S.A.

 099 732 460

 091 401 431

Inmobiliaria
Larrañaga



FINANCIA
BBVA

PENSADAS PARA DISFRUTAR **HECHAS PARA VIVIR**

Espacios amplios, luz natural y privacidad.

Un proyecto que combina funcionalidad con el confort de un hogar pensado para cada etapa de tu vida.

- 7 unidades dúplex con entrada independiente.
- Jardín, cochera y patio con parrillero.
- Planta Baja: estar, cocina - comedor, baño completo.
- Planta Alta: 3 dormitorios + baño principal.

Ubicadas frente a calle guaraní, con orientación norte en una zona tranquila y residencial.



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA. *Zona tranquila
y residencial.*



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, **SALTO URUGUAY**

 **099 732 460**

 **091 401 431**



GLOSKER S.A.



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, **SALTO URUGUAY**

 **099 732 460**  **091 401 431**

 **GLOSKER S.A.**



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, SALTO URUGUAY

📞 099 732 460 📞 091 401 431



GLOSKER S.A.

TIPOLOGÍA 01
Unidad 001

PLANTA ALTA
Sup. construida: 52.6 m2
1 unidad

PLANTA BAJA
Sup. construida: 52.6 m2
1 unidad

SUBSUELO
Sup. construida: 27.6 m2
1 unidad



TIPOLOGÍA 02

Unidades 002, 003, 004,
005, 006 y 007

PLANTA ALTA

Sup. construida: 51 m2
6 unidades

PLANTA BAJA

Sup. construida: 51 m2
6 unidades



PLANTA GENERAL



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, **SALTO URUGUAY**

 **099 732 460**  **091 401 431**

 **GLOSKER S.A.**

INFORMACIÓN TÉCNICA

Estructura	Hormigón armado + muros de bloque y ladrillo visto
Cubierta	Paneles PIR sobre estructura metálica
Aberturas	Aluminio negro, puerta de madera, cortinas de enrollar
Cielorrasos	Madera (PB), yeso (PA)
Escalera	Hierro + escalones de madera
Revestimientos	Baño completo hasta cielorraso; cocina sobre mesada y nichos
Instalación Eléctrica	Embutida, linea presta de conatel
Instalación Sanitaria	Termofusión (agus fría / caliente) + PVC en desagües
Grifería	Mono comando cromadas, sanitarios blancos con mochila
Confort térmico	Previsión para A/A y estufa alto rendimiento
Exterior	Vereda, cochera con huellas y estructura para futura pérgola



PRECIO POR DUPLEX



Unidad 001	3 dormitorios	RESERVADO
Unidad 002	3 dormitorios	USD 185.000
Unidad 003	3 dormitorios	RESERVADO
Unidad 004	3 dormitorios	USD 185.000
Unidad 005	3 dormitorios	USD 185.000
Unidad 006	3 dormitorios	USD 185.000
Unidad 007	3 dormitorios	RESERVADO





FINANCIA
BBVA

FORMA DE PAGO

10% Boleto de reserva
40% Inicio de obra
50% 12 cuotas
+3% gastos de ocupación
3% + IVA Honorarios Inmobiliaria.

**COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795
DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

FINANCIA **BBVA**

HASTA EN 25 AÑOS
Ver bases y condiciones en bbva.com.uy

VIVIENDAS 7G
7 viviendas dúplex.

PADRÓN N° 38.481
Guaraní y Soca
Ciudad - Salto
Mayo 2025

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El proyecto consiste en 7 unidades de vivienda tipología dúplex, en régimen de ANV, LeyN°18.795, viviendas de interés social a partir del otorgamiento de exoneraciones tributarias.

Ubicado en una zona tranquila y residencial, a 9 cuadras del centro de la ciudad de Salto, y muy cerca de una de las principales avenidas de la ciudad, con todos los servicios.

Todas las viviendas tienen frente a calle Guaraní, cuentan con jardín de acceso independiente, espacio previsto para cochera. Patio con parrillero y lavadero.

En planta baja: toilette con ducha, estar y cocina - comedor integrados.

En planta alta: 3 dormitorios y baño. Todos los espacios son amplios y luminosos.

MEMORIA DESCRIPTIVA.

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

Fundaciones. Platea de hormigón armado sobre relleno compactado.

Estructura. Muros portantes de bloque de hormigón vibrado, muros de contención, vigas, carreras y demás de hormigón armado.

Estructura de madera en entrepiso: Tirantes de madera 2"x6", amurados con platinas a vigas de hormigón armado.

MUROS

Interiores: muros de bloque de hormigón portante y tabiques de yeso con aislación acústica.

Exteriores: Muro doble: bloque hormigón vibrado de 12 cm, impermeabilización, cámara de aire con aislación térmica de poliestireno expandido 3 cm, al exterior muro de ladrillo visto.

CUBIERTA

Sobre carreras y vigas de hormigón armado, perfiles metálicos PNI 14 se colocará cubierta de paneles PIR.

ENTREPISO

Sobre tirantes estructurales de madera sección 2" x 6" se colocará chapón multi laminado con terminación inferior de aspecto madera. Sobre el chapón, lana de vidrio espesor 1 ", de alta densidad.

Chapón MDF 18 mm superior como base de piso vinílico tipo clic, pavimento de dormitorios.



VIVENDAS GUARANÍ

CONTACTANOS!



GLOSKER S.A.



FINANCIA
BBVA



099 732 460



091 401 431

Inmobiliaria
Larrañaga 