



GLOSKER S.A.

EDIFICIO

Glosker Artigas

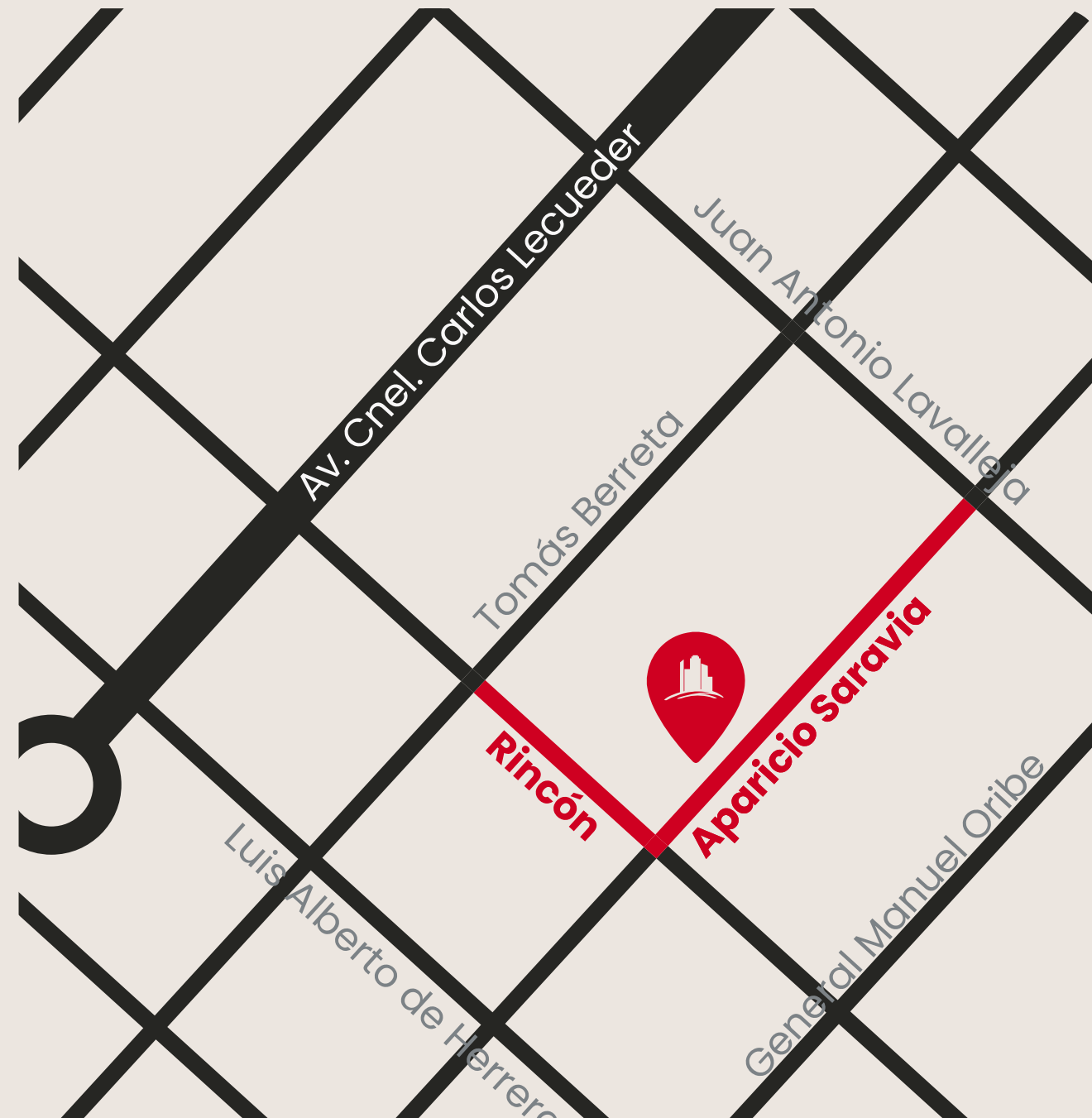
APARICIO SARAVIA 486, ARTIGAS URUGUAY

1, 2 & 3 DORMITORIOS

FINANCIA **BBVA**

☎ 099 732 460

TORO



Aparicio Saravia 486





PRECIO POR UNIDAD

Unidad 101	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 102	1 dormitorio	USD 95.000
Unidad 103	1 dormitorio	USD 90.000
Unidad 201	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 202	1 dormitorio	USD 98.000
Unidad 203	1 dormitorio	RESERVADO
Unidad 301	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 302	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 303	1 dormitorio	USD 97.000
Unidad 401	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 402	1 dormitorio	USD 105.000
Unidad 403	1 dormitorio	USD 100.000
Unidad 501	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 502	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 503	1 dormitorio	USD 102.000

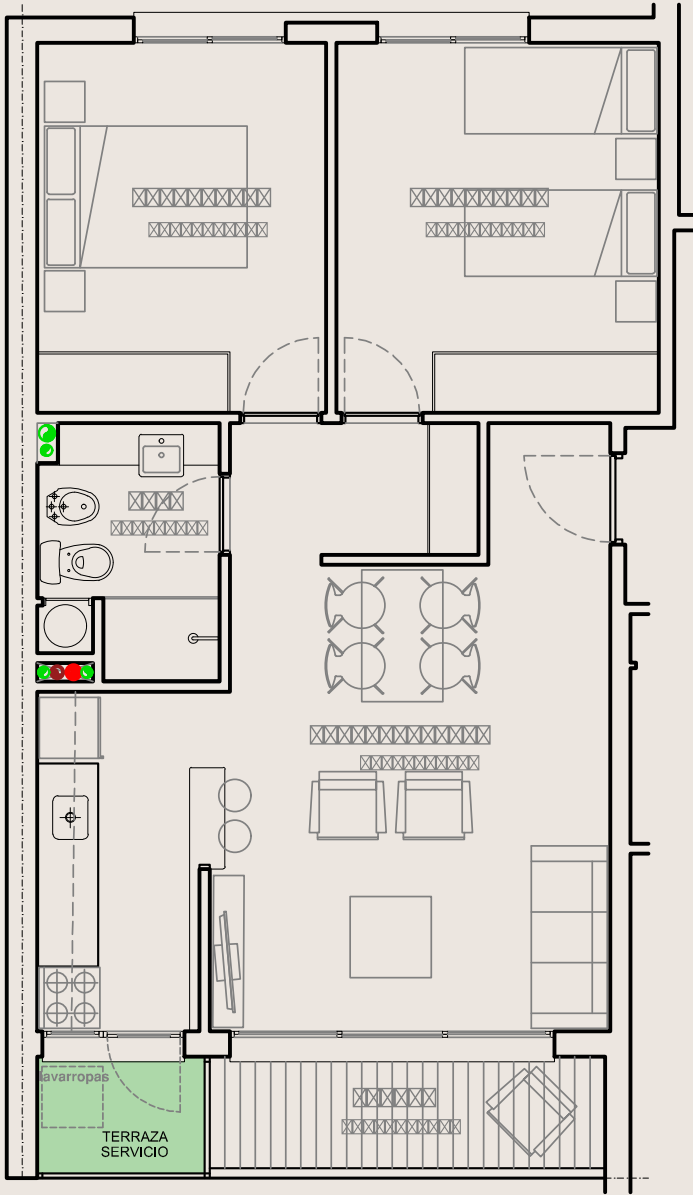
PRECIO POR UNIDAD

Unidad 601	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 602	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 603	1 dormitorio	USD 105.000
Unidad 701	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 702	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 703	1 dormitorio	USD 109.000
Unidad 801	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 802	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 803	1 dormitorio	USD 112.000
Unidad 901	2 dormitorios	VENDIDO
Unidad 902	1 dormitorio	RESERVADO
Local Comercial		VENDIDO

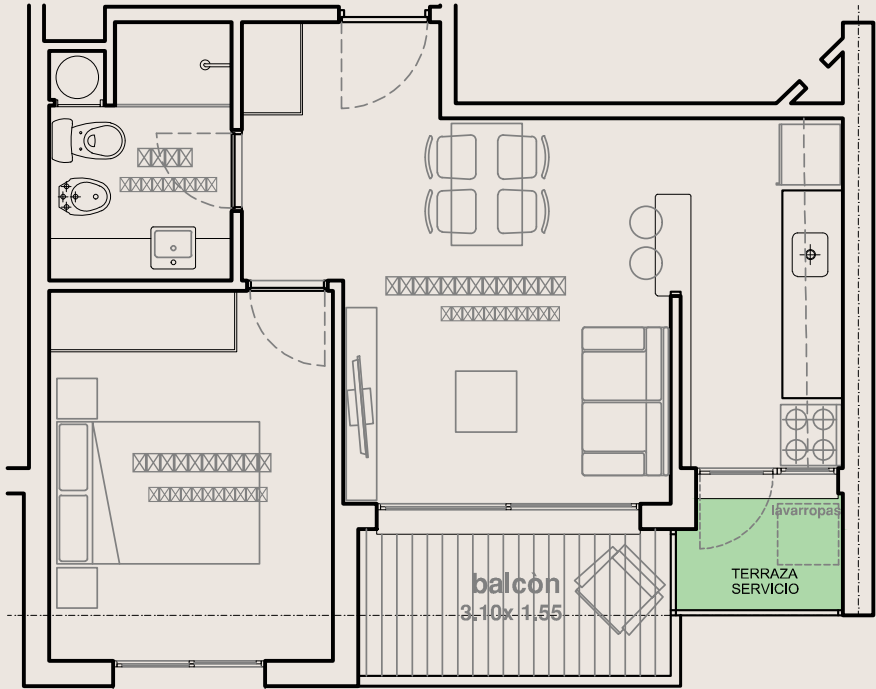
PRECIO COCHERAS

Cochera 1	RESERVADO
Cochera 2	RESERVADO
Cochera 3	RESERVADO
Cochera 4	RESERVADO
Cochera 5	RESERVADO
Cochera 6	RESERVADO
Cochera 7	RESERVADO
Cochera 8	RESERVADO
Cochera 9	RESERVADO
Cochera 10	RESERVADO
Cochera 11	RESERVADO
Cochera 12	RESERVADO
Cochera 13	RESERVADO

TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA 2D - 101 a 901		
AREAS:		
TERRAZAS	6.90m2	
APARTAMENTO	62.40m2	
TOTAL	69.30m2	



TIPOLOGÍA 1D - 102 a 802		
AREAS:		
TERRAZAS	7.00m2	
APARTAMENTO	42.20m2	
TOTAL	49.70m2	

TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍA 2D - 101 a 901

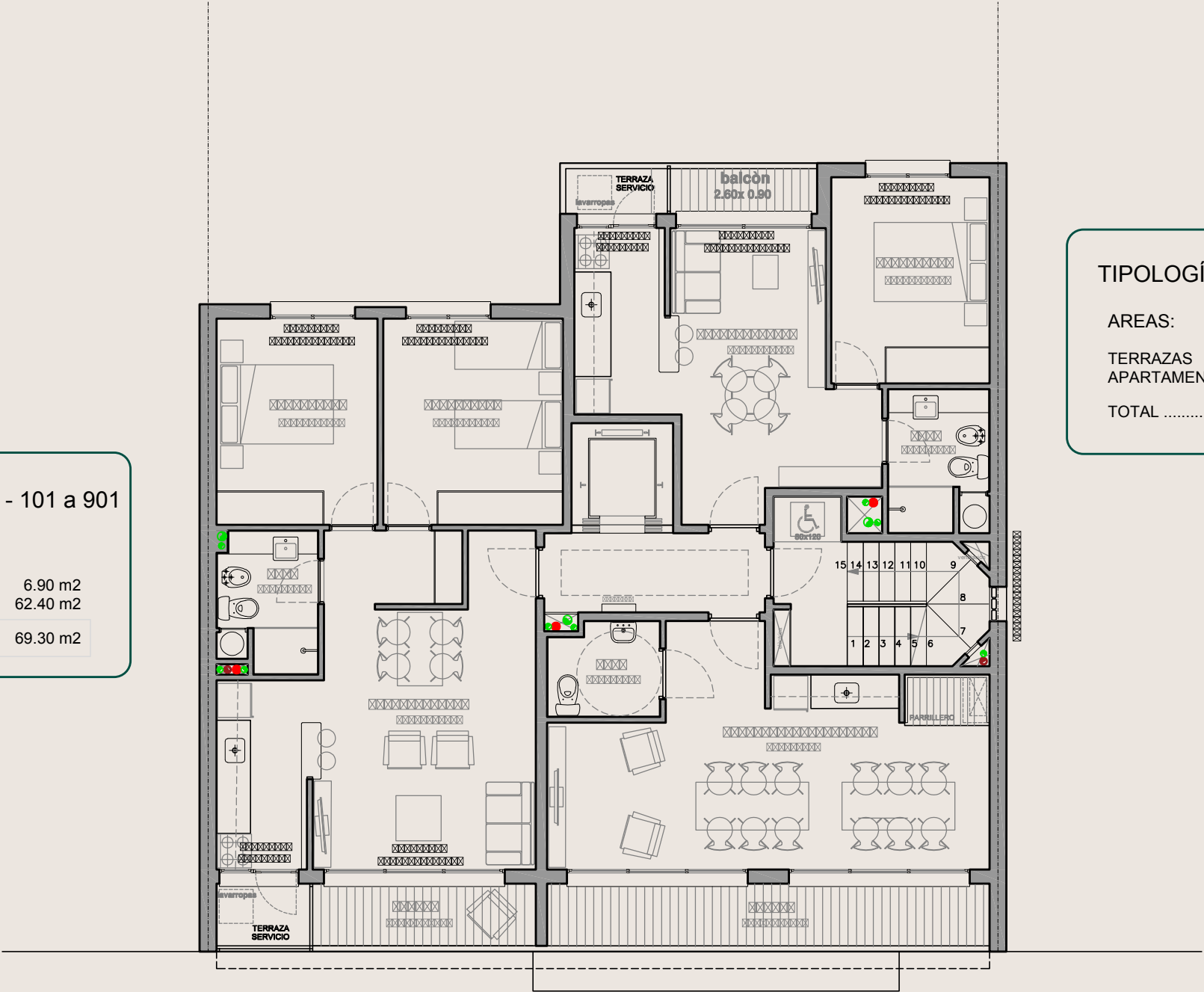
AREAS:

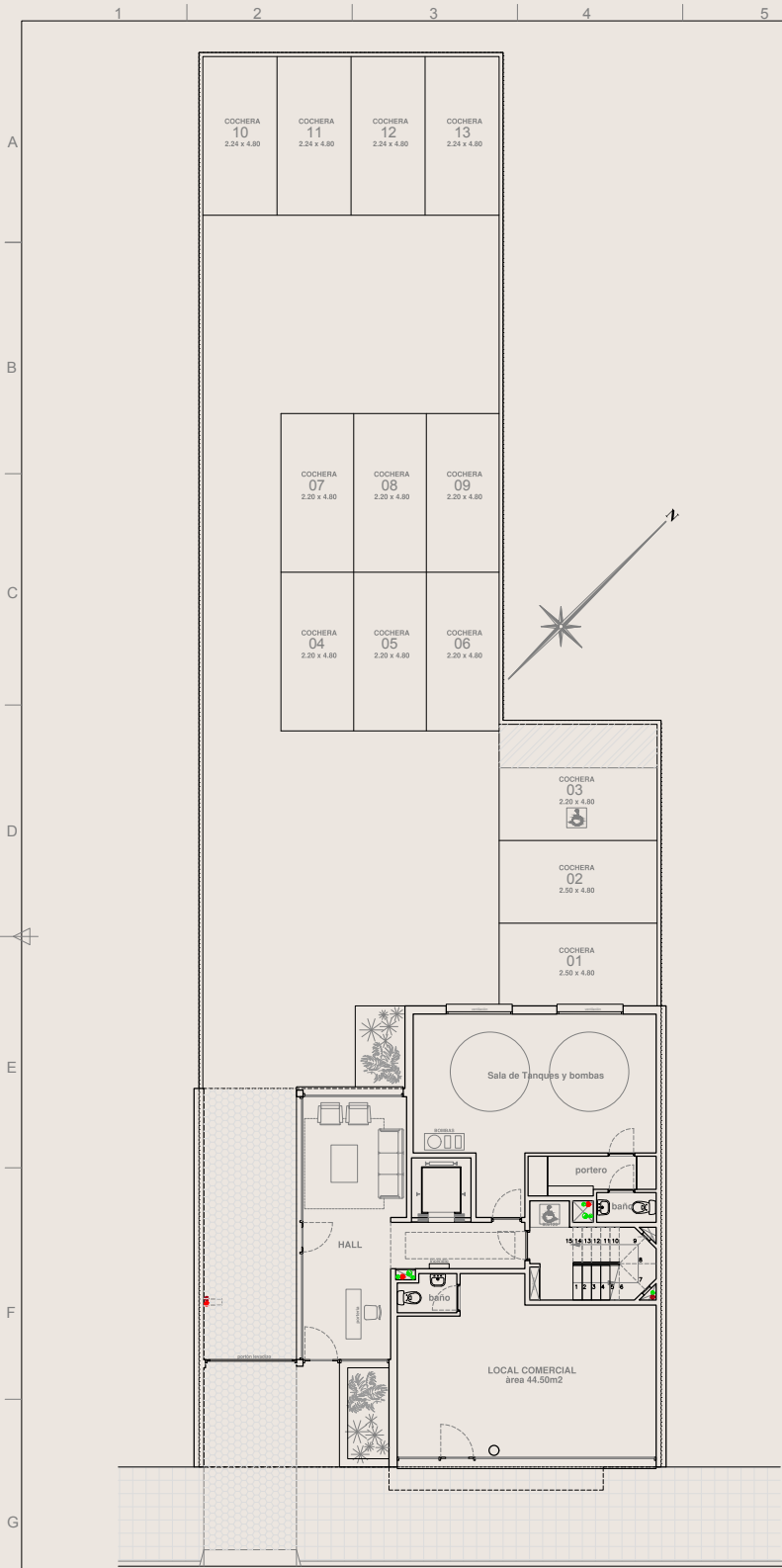
TERRAZAS	6.90 m2
APARTAMENTO	62.40 m2
TOTAL	69.30 m2

TIPOLOGÍA 1D - 902

AREAS:

TERRAZAS	4.00 m2
APARTAMENTO	41.50 m2
TOTAL	45.50 m2

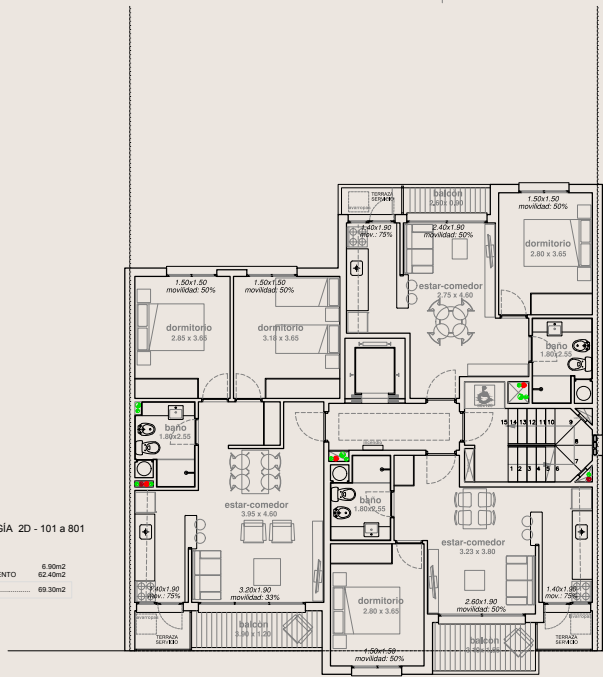




Albañilería | Planta Baja
escala 1.100

TIPOLOGÍA 2D - 101 a 801

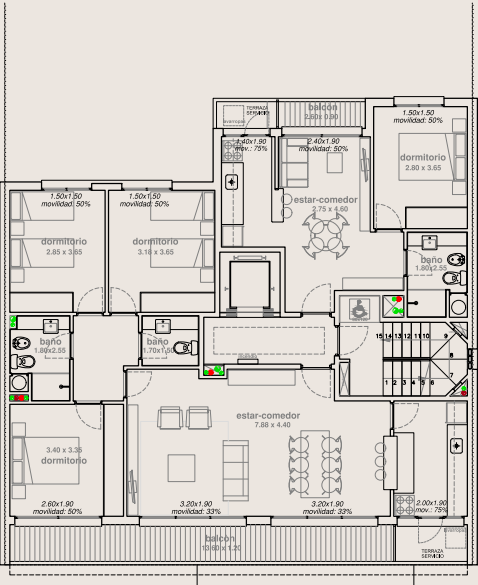
AREAS:
TERRAZAS 8.99m²
APARTAMENTO 62.40m²
TOTAL 71.39m²



Albañilería | Plantas Niveles 1 al 8
escala 1.100

TIPOLOGÍA 3D - 901

AREAS:
TERRAZAS 18.99m²
APARTAMENTO 97.00m²
TOTAL 115.99m²



Albañilería | Planta Niveles 9
escala 1.100

TIPOLOGÍA 1D - 103 a 803

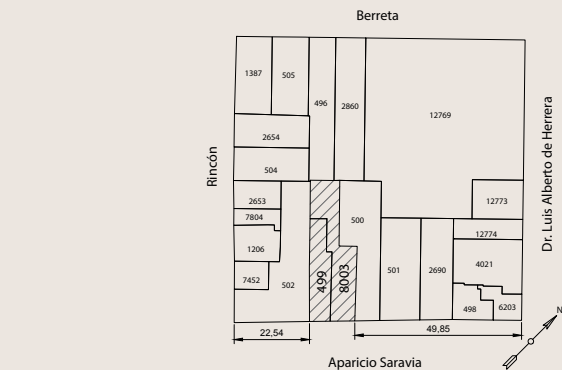
AREAS:
TERRAZAS 4.00m²
APARTAMENTO 41.50m²
TOTAL 45.50m²

TIPOLOGÍA 1D - 102 a 802

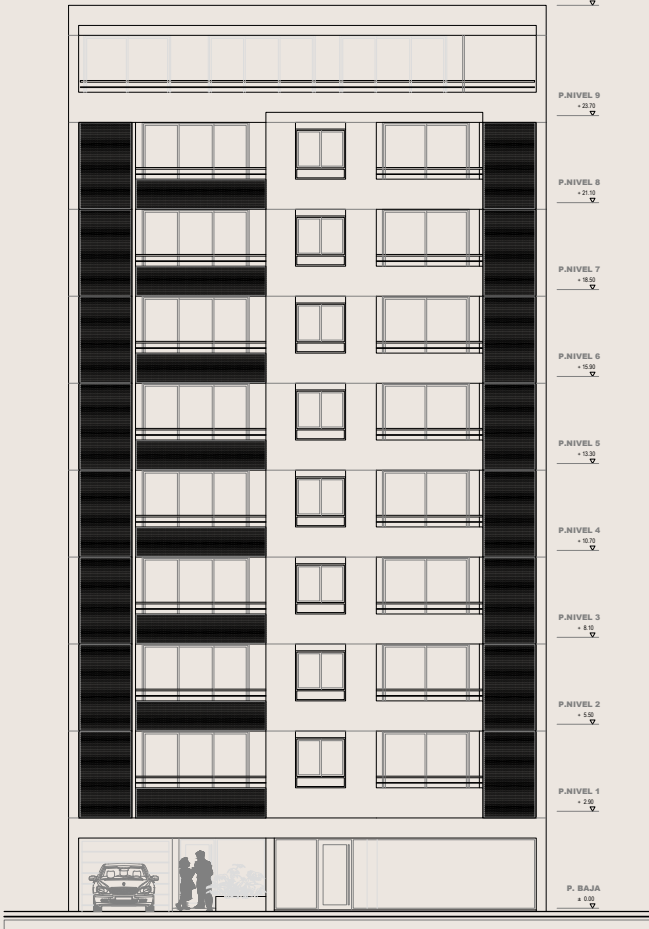
AREAS:
TERRAZAS 7.00m²
APARTAMENTO 42.20m²
TOTAL 49.20m²

TIPOLOGÍA 1D - 902

AREAS:
TERRAZAS 4.00m²
APARTAMENTO 41.50m²
TOTAL 45.50m²



Planta de Ubicación
escala 1.1000



Albañilería | Fachada Calle Aparicio Saravia
escala 1.100

PROYECTO		TEMA		CONTENIDO		
PADRÓN N° 8003-499 Glosker Artigas		OBRA NUEVA ANTEPROYECTO		ALBAÑILERÍA PLANTAS y FACHADAS		
DIBUJADO	ARCHIVO	ESCALA	FECHA	NUMERO	ANTECEDENTE	SIGUE
RF	Obra_padron-803-499.dwg	1:100	01/08/2025	A000		
ARQUITECTO		CONTRATISTA		PROPIETARIO		



TEL: 442 473 7079 - correo: cuido@cujoarquitectos.com.uy
Proyecto: 1025 - 08/2025 - 14/07/25 - 8/08/2025

FORMA DE PAGO

10% Boleto de reserva
40% Inicio de obra
50% 12 cuotas
4% Gastos de ocupación

COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795
DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

FINANCIA **BBVA**

HASTA EN 10 AÑOS
Ver bases y condiciones en bbva.com.uy

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se trata de la construcción de un edificio de viviendas en régimen de ANV, Ley N° 18.795, viviendas de interés social a del otorgamiento de exoneraciones tributarias.

Situado en pleno centro, calle Aparicio Saravia N° 486, Departamento de Artigas.

Consta de Planta baja y 9 niveles de apartamentos.

Planta Baja: Local comercial y 13 cocheras.

Niveles 1 al 8: 3 apartamentos por piso. 2 apartamentos de 1 dormitorio y 1 apartamento de 2 dormitorios.

Nivel 9: Al frente: apartamento de 2 dormitorios. Contrafrente: apartamento de 1 dormitorio.

Total apartamentos: 26 unidades. 17 apartamentos de 1 dormitorio + 8 apartamentos de 2 dormitorios + 1 apartamento de 3 dormitorios.

Total cocheras: 13 unidades.



COMODIDADES Y TERMINACIONES

- Balcón de aluminio y vidrio
- Previsión de instalación para equipos de Aire Acondicionado.
- Portero eléctrico sin visor.
- Muros interiores con enduído y pintura.
- Muros exteriores dobles con aislación térmica.
- En basamento revestimiento tipo fachada ventilada.
- Revestimientos cerámicos en baños y cocinas.
- Pisos de porcelanato.
- Zócalos de PU rígido.

ARTIGAS

EDIFICIO

GLOSKER

cujó – filipov arquitectos rivera 1278 – salto

- Baños: mesada de mármol, bacha de sobreponer, grifería de bronce de calidad y aparatos sanitarios Ferrum. Mueble en mdf para termotanque.
- Aberturas de aluminio tipo serie Probbá.
- Cortinas de enrollar de aluminio en dormitorios.
- Cocina: Placares bajo mesada y aéreo, grifería de calidad, mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- Portón automático de acceso a cocheras.



GLOSKER S.A.

EDIFICIO

Glosker Artigas



FINANCIA **BBVA**

☎ 099 732 460

TORO