

DUPLEX GUARANÍ

GUARANÍ & SOCA, SALTO URUGUAY



GLOSKER S.A.

 099 732 460

 091 401 431

Inmobiliaria 
Larrañaga



FINANCIA
BBVA

PENSADAS PARA DISFRUTAR HECHAS PARA VIVIR

Espacios amplios, luz natural y privacidad.

Un proyecto que combina funcionalidad con el confort de un hogar pensado para cada etapa de tu vida.

- 7 unidades dúplex con entrada independiente.
- Jardín, cochera y patio con parrillero.
- Planta Baja: estar, cocina - comedor, baño completo.
- Planta Alta: 3 dormitorios + baño principal.

Ubicadas frente a calle guaraní, con orientación norte en una zona tranquila y residencial.





UBICACIÓN *Zona tranquila*
PRIVILEGIADA. *y residencial.*



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, **SALTO URUGUAY**

 **099 732 460**

 **091 401 431**



GLOSKER S.A.



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, SALTO URUGUAY

📞 099 732 460 📞 091 401 431

 GLOSKER S.A.



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, SALTO URUGUAY

📞 099 732 460

📞 091 401 431



GLOSKER S.A.

TIPOLOGÍA 01

Unidad 001

PLANTA ALTA

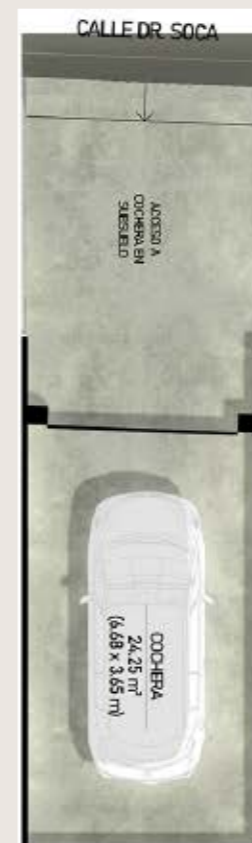
Sup. construida: 52.6 m²
1 unidad

PLANTA BAJA

Sup. construida: 52.6 m²
1 unidad

SUBSUELO

Sup. construida: 27.6 m²
1 unidad



TIPOLOGÍA 02

Unidades 002, 003, 004,
005, 006 y 007

PLANTA ALTA

Sup. construida: 51 m²
6 unidades

PLANTA BAJA

Sup. construida: 51 m²
6 unidades



PLANTA GENERAL



7 VIVIENDAS DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

GUARANÍ & SOCA, SALTO URUGUAY

099 732 460

091 401 431



INFORMACIÓN TÉCNICA

| | |
|-----------------------|--|
| Estructura | Hormigón armado + muros de bloque y ladrillo visto |
| Cubierta | Paneles PIR sobre estructura metálica |
| Aberturas | Aluminio negro, puerta de madera, cortinas de enrollar |
| Cielorrasos | Madera (PB), yeso (PA) |
| Escalera | Hierro + escalones de madera |
| Revestimientos | Baño completo hasta cielorraso; cocina sobre mesada y nichos |
| Instalación Eléctrica | Embutida, línea presta de conatel |
| Instalación Sanitaria | Termofusión (agües fría / caliente) + PVC en desagües |
| Grifería | Mono comando cromadas, sanitarios blancos con mochila |
| Confort térmico | Previsión para A/A y estufa alto rendimiento |
| Exterior | Vereda, cochera con huellas y estructura para futura pérgola |

PRECIO POR DUPLEX



| | | |
|------------|---------------|------------------|
| Unidad 001 | 3 dormitorios | RESERVADO |
| Unidad 002 | 3 dormitorios | USD 185.000 |
| Unidad 003 | 3 dormitorios | USD 185.000 |
| Unidad 004 | 3 dormitorios | USD 185.000 |
| Unidad 005 | 3 dormitorios | USD 185.000 |
| Unidad 006 | 3 dormitorios | USD 185.000 |
| Unidad 007 | 3 dormitorios | USD 185.000 |



FINANCIA
BBVA

FORMA DE PAGO

10% Boleto de reserva

40% Inicio de obra

50% 12 cuotas

+2% gastos de ocupación

3% + IVA Honorarios Inmobiliaria.

COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795
DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

FINANCIA **BBVA**

HASTA EN 25 AÑOS

Ver bases y condiciones en bbva.com.uy



VIVIENDAS 7G
7 viviendas dúplex.

PADRÓN N° 38.481
Guaraní y Soca
Ciudad - Salto
Mayo 2025

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El proyecto consiste en 7 unidades de vivienda tipología dúplex, en régimen de ANV, LeyN°18.795, viviendas de interés social a partir del otorgamiento de exoneraciones tributarias.

Ubicado en una zona tranquila y residencial, a 9 cuadras del centro de la ciudad de Salto, y muy cerca de una de las principales avenidas de la ciudad, con todos los servicios.

Todas las viviendas tienen frente a calle Guaraní, cuentan con jardín de acceso independiente, espacio previsto para cochera. Patio con parrillero y lavadero.

En planta baja: toilette con ducha, estar y cocina - comedor integrados.

En planta alta: 3 dormitorios y baño. Todos los espacios son amplios y luminosos.

MEMORIA DESCRIPTIVA.



ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

Fundaciones. Platea de hormigón armado sobre relleno compactado.

Estructura. Muros portantes de bloque de hormigón vibrado, muros de contención, vigas, carreras y demás de hormigón armado.

Estructura de madera en entrepiso: Tirantes de madera 2"x6", amurados con platinas a vigas de hormigón armado.

MUROS

Interiores: muros de bloque de hormigón portante y tabiques de yeso con aislación acústica.

Exteriores: Muro doble: bloque hormigón vibrado de 12 cm, impermeabilización, cámara de aire con aislación térmica de poliestireno expandido 3 cm, al exterior muro de ladrillo visto.

CUBIERTA

Sobre carreras y vigas de hormigón armado, perfiles metálicos PNI 14 se colocará cubierta de paneles PIR.

ENTREPISO

Sobre tirantes estructurales de madera sección 2" x 6" se colocará chapón multi laminado con terminación inferior de aspecto madera. Sobre el chapón, lana de vidrio espesor 1", de alta densidad.

Chapón MDF 18 mm superior como base de piso vinílico tipo clic, pavimento de dormitorios.

VIVENDAS GUARANÍ

CONTACTANOS!



GLOSKER S.A.



FINANCIA
BBVA



099 732 460



091 401 431

Inmobiliaria
Larrañaga 