



GLOSKER S.A.

EDIFICIO

# Glosker Artigas

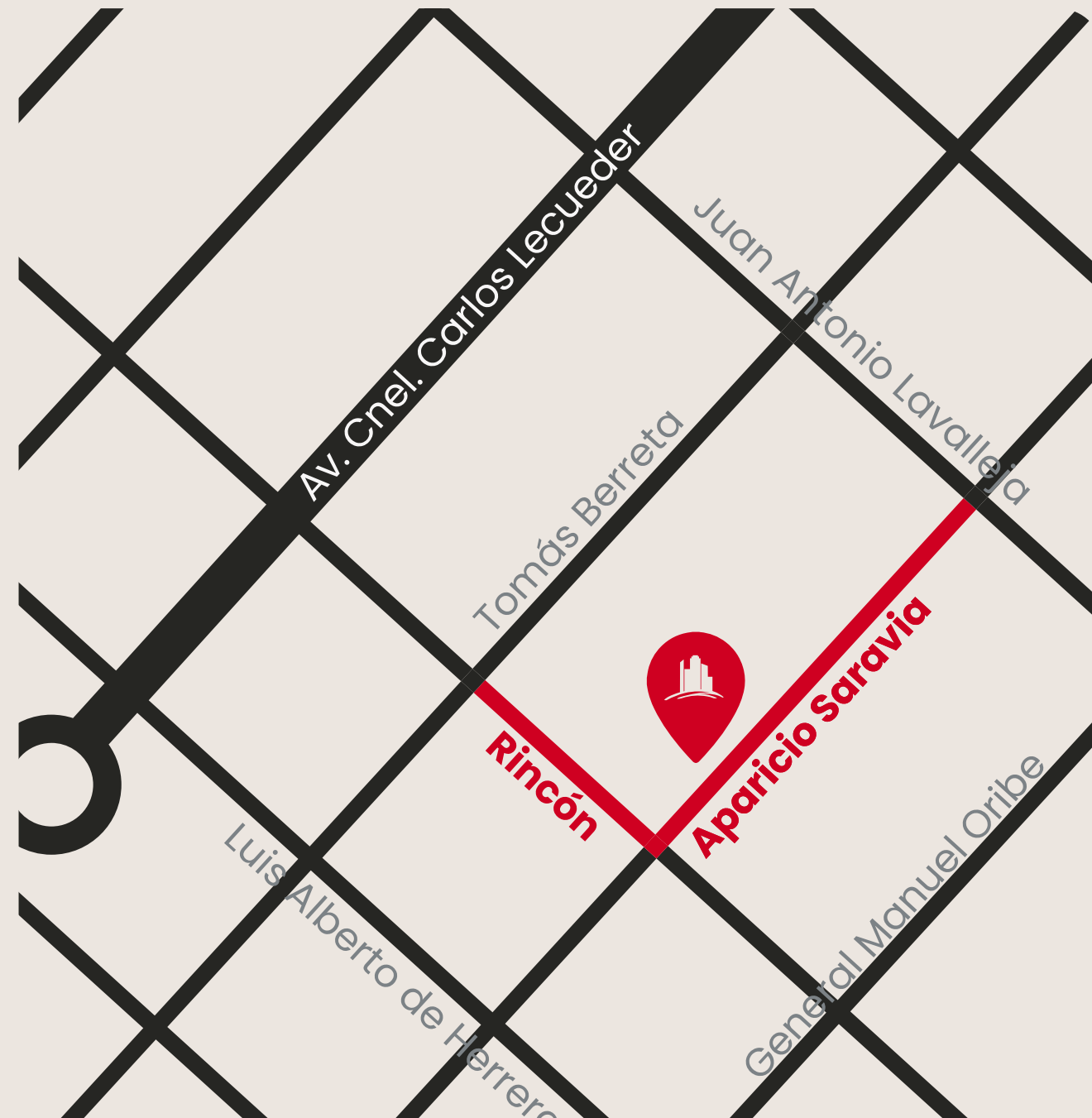
APARICIO SARAVIA 486, ARTIGAS URUGUAY

1, 2 & 3 DORMITORIOS

FINANCIA **BBVA**

☎ 099 732 460

TORO



**Aparicio Saravia 486**



A white Renault car is parked in a designated spot on the sidewalk. The car's license plate is "SCK 4658". A man is walking past a digital kiosk, and two women are walking past the "TORO" storefront. The building has a balcony with a metal railing and a planter box with various plants.

The "TORO" storefront is visible, showing a modern interior with a laptop and a plant. Two women are walking past the storefront. The building has a balcony with a metal railing and a planter box with various plants.

PRECIO POR UNIDAD

|                   |               |             |
|-------------------|---------------|-------------|
| Unidad 101        | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 102        | 1 dormitorio  | USD 95.000  |
| Unidad 103        | 1 dormitorio  | USD 90.000  |
| Unidad 201        | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 202        | 1 dormitorio  | USD 98.000  |
| Unidad 203        | 1 dormitorio  | USD 95.000  |
| Unidad 301        | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 302        | 1 dormitorio  | RESERVADO   |
| Unidad 303        | 1 dormitorio  | USD 97.000  |
| Unidad 401        | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad <u>402</u> | 1 dormitorio  | USD 105.000 |
| Unidad 403        | 1 dormitorio  | USD 100.000 |
| Unidad 501        | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 502        | 1 dormitorio  | VENDIDO     |
| Unidad 503        | 1 dormitorio  | USD 102.000 |

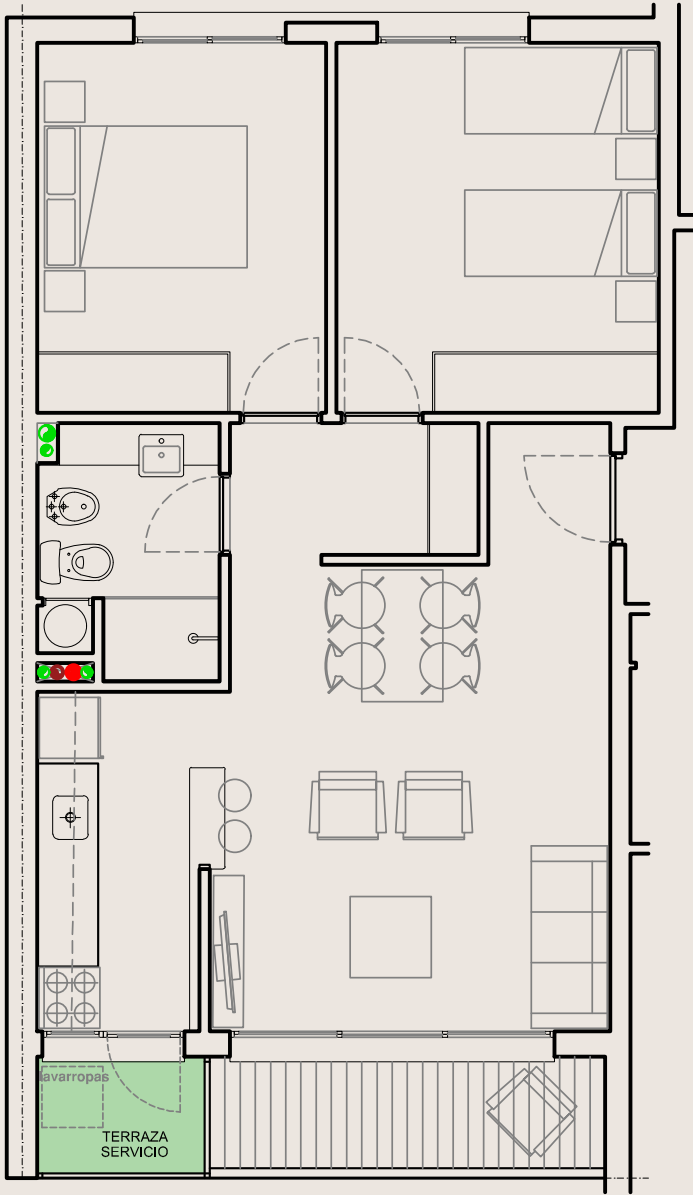
PRECIO POR UNIDAD

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| Unidad 601      | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 602      | 1 dormitorio  | RESERVADO   |
| Unidad 603      | 1 dormitorio  | USD 105.000 |
| Unidad 701      | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 702      | 1 dormitorio  | RESERVADO   |
| Unidad 703      | 1 dormitorio  | USD 109.000 |
| Unidad 801      | 2 dormitorios | RESERVADO   |
| Unidad 802      | 1 dormitorio  | VENDIDO     |
| Unidad 803      | 1 dormitorio  | USD 112.000 |
| Unidad 901      | 3 dormitorios | USD 180.000 |
| Unidad 902      | 1 dormitorio  | VENDIDO     |
| Local Comercial |               | RESERVADO   |

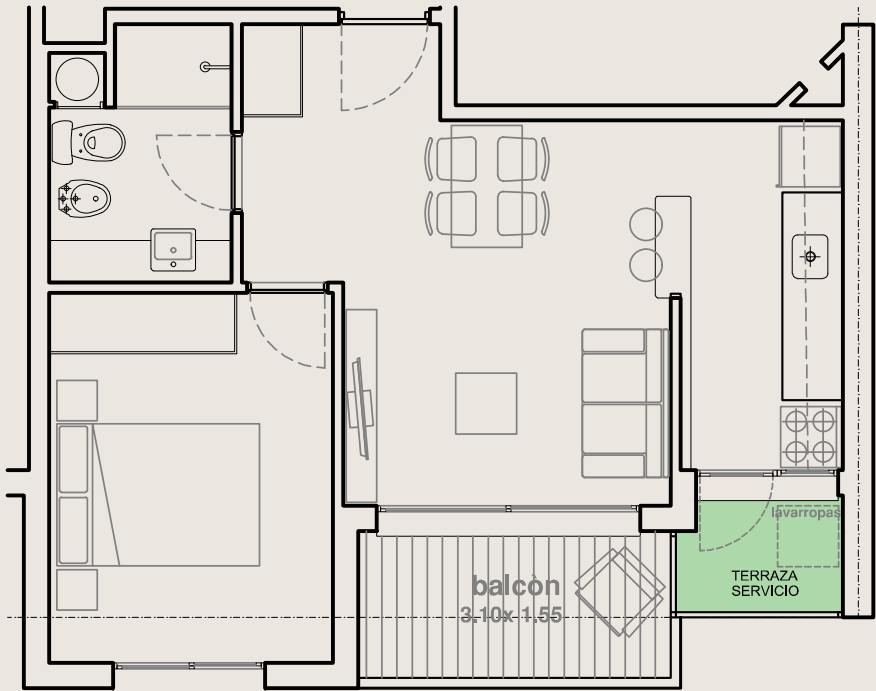
PRECIO COCHERAS

|            |           |
|------------|-----------|
| Cochera 1  | RESERVADO |
| Cochera 2  | RESERVADO |
| Cochera 3  | RESERVADO |
| Cochera 4  | RESERVADO |
| Cochera 5  | RESERVADO |
| Cochera 6  | RESERVADO |
| Cochera 7  | RESERVADO |
| Cochera 8  | RESERVADO |
| Cochera 9  | RESERVADO |
| Cochera 10 | RESERVADO |
| Cochera 11 | RESERVADO |
| Cochera 12 | RESERVADO |
| Cochera 13 | RESERVADO |

TIPOLOGÍAS

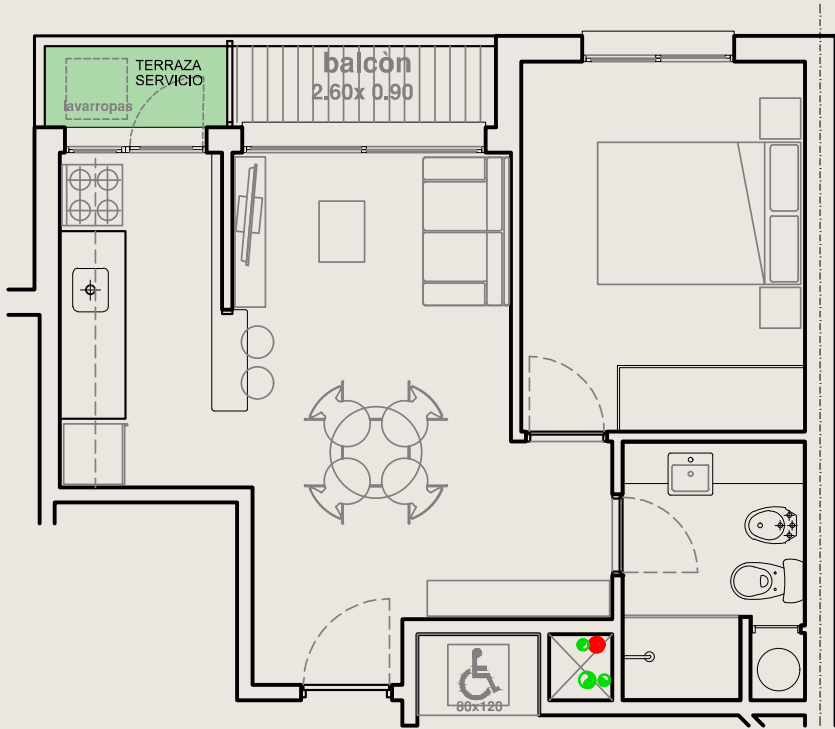


|                          |         |
|--------------------------|---------|
| TIPOLOGÍA 2D - 101 a 801 |         |
| AREAS:                   |         |
| TERRAZAS                 | 6.90m2  |
| APARTAMENTO              | 62.40m2 |
| TOTAL .....              | 69.30m2 |

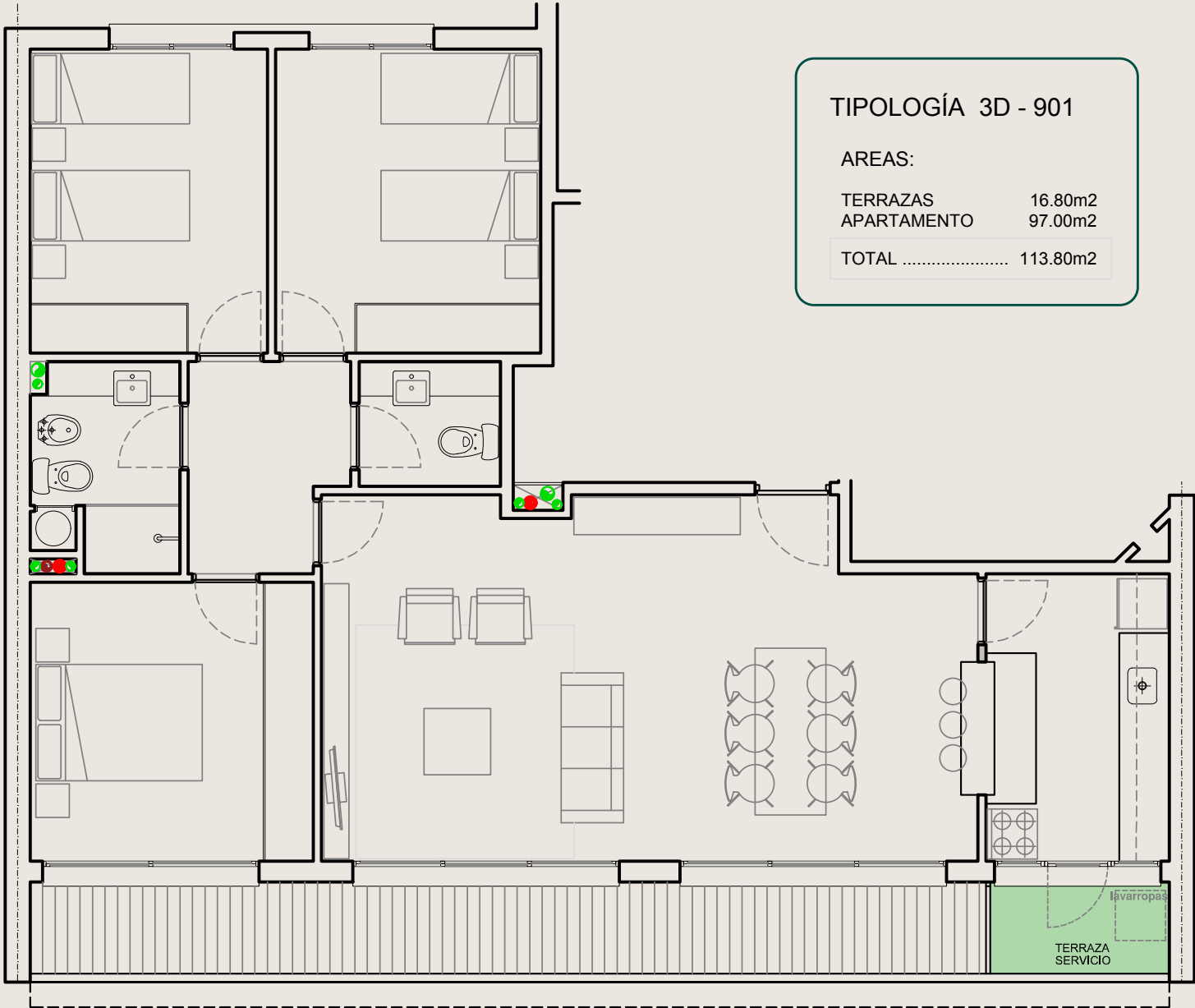


|                          |         |
|--------------------------|---------|
| TIPOLOGÍA 1D - 102 a 802 |         |
| AREAS:                   |         |
| TERRAZAS                 | 7.00m2  |
| APARTAMENTO              | 42.20m2 |
| TOTAL .....              | 49.70m2 |

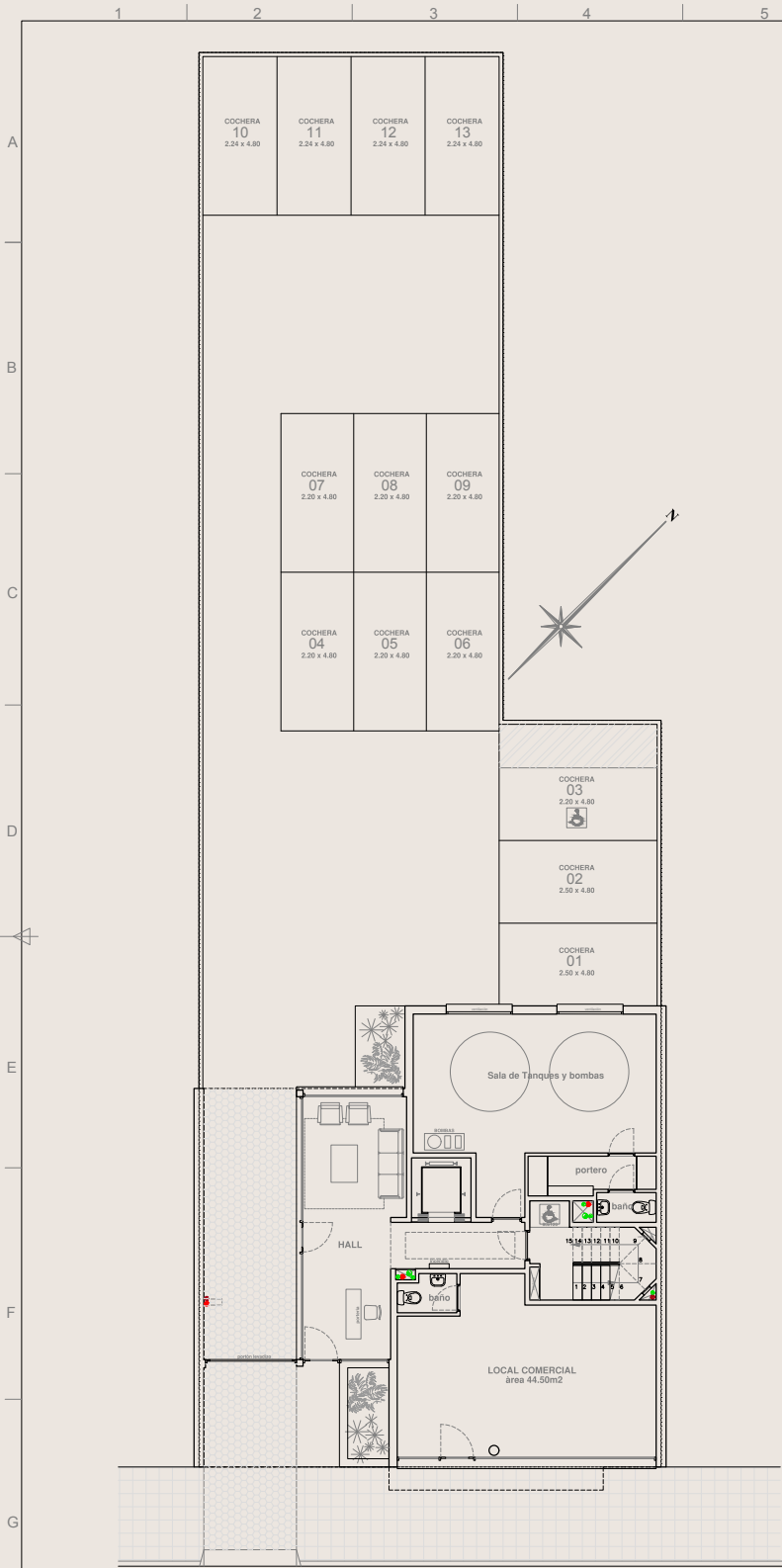
TIPOLOGÍAS



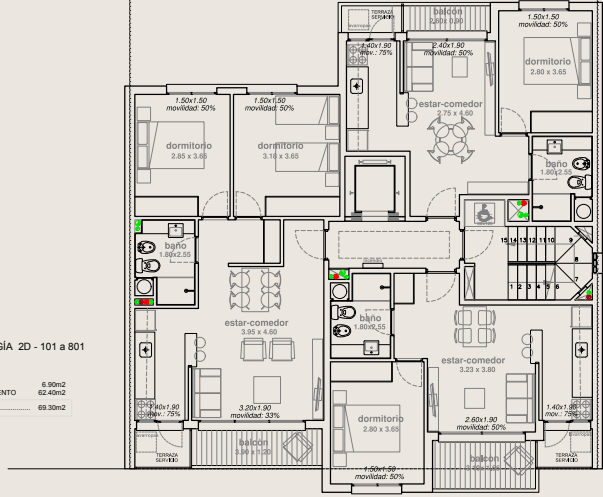
|                          |         |
|--------------------------|---------|
| TIPOLOGÍA 1D - 103 a 903 |         |
| AREAS:                   |         |
| TERRAZAS                 | 4.00m2  |
| APARTAMENTO              | 41.50m2 |
| TOTAL .....              | 45.50m2 |



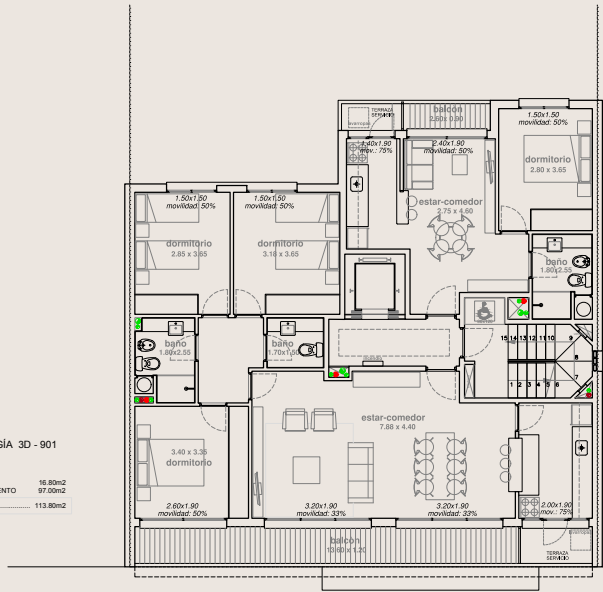
|                    |          |
|--------------------|----------|
| TIPOLOGÍA 3D - 901 |          |
| AREAS:             |          |
| TERRAZAS           | 16.80m2  |
| APARTAMENTO        | 97.00m2  |
| TOTAL .....        | 113.80m2 |



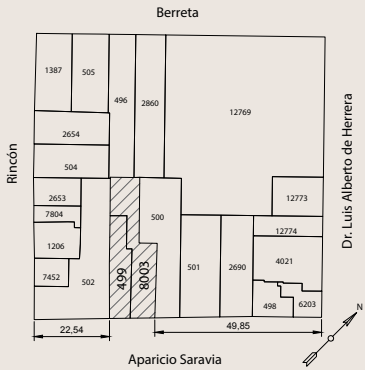
Albañilería | Planta Baja  
escala 1:100



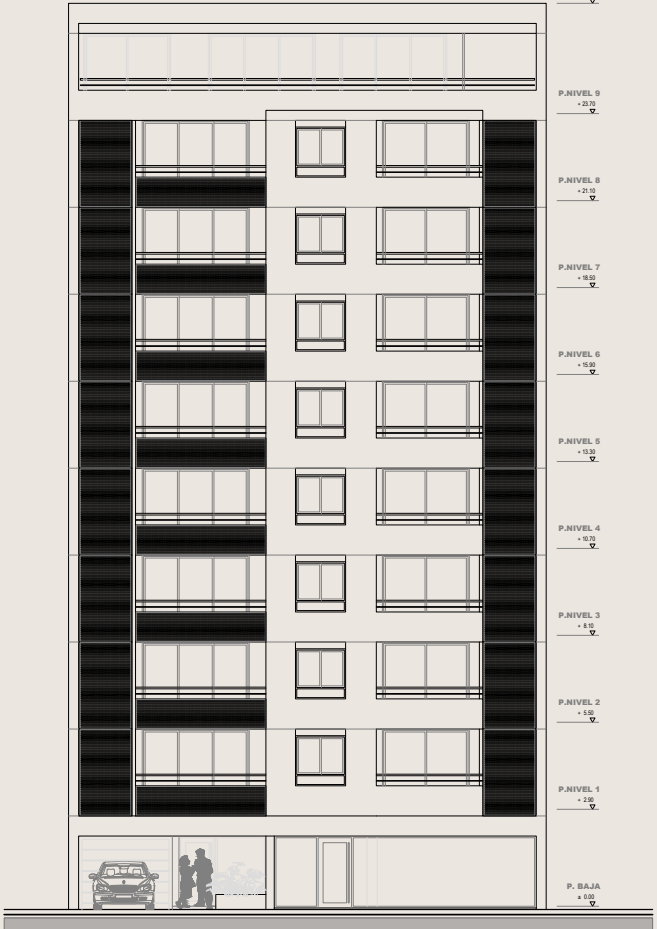
Albañilería | Plantas Niveles 1 al 8  
escala 1:100



Albañilería | Planta Niveles 9  
escala 1:100



Planta de Ubicación  
escala 1:1000



Albañilería | Fachada Calle Aparicio Saravia  
escala 1:100

| PROYECTO                              |                         | TEMA                       |            | CONTENIDO                            |             |       |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------|-------------|-------|
| PADRÓN N° 8003-499<br>Glosker Artigas |                         | OBRA NUEVA<br>ANTEPROYECTO |            | ALBAÑILERÍA<br>PLANTAS<br>y FACHADAS |             |       |
| DIBUJADO                              | ARCHIVO                 | ESCALA                     | FECHA      | NUMERO                               | ANTECEDENTE | SIGUE |
| RF                                    | Obra_padron-803-499.dwg | 1:100                      | 01/08/2025 | A000                                 |             |       |
| ARQUITECTO                            |                         | CONTRATISTA                |            | PROPIETARIO                          |             |       |



## FORMA DE PAGO

10% Boleto de reserva  
40% Inicio de obra  
50% 12 cuotas  
4% Gastos de ocupación

COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS  
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795  
DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

FINANCIA **BBVA**

HASTA EN 10 AÑOS  
Ver bases y condiciones en [bbva.com.uy](http://bbva.com.uy)

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se trata de la construcción de un edificio de viviendas en régimen de ANV, Ley N° 18.795, viviendas de interés social a del otorgamiento de exoneraciones tributarias.

Situado en pleno centro, calle Aparicio Saravia N° 486, Departamento de Artigas.

Consta de Planta baja y 9 niveles de apartamentos.

Planta Baja: Local comercial y 13 cocheras.

Niveles 1 al 8: 3 apartamentos por piso. 2 apartamentos de 1 dormitorio y 1 apartamento de 2 dormitorios.

Nivel 9: Al frente: apartamento de 3 dormitorios. Contrafrente: apartamento de 1 dormitorio.

Total apartamentos: 26 unidades. 17 apartamentos de 1 dormitorio + 8 apartamentos de 2 dormitorios + 1 apartamento de 3 dormitorios.

Total cocheras: 13 unidades.



## COMODIDADES Y TERMINACIONES

- Balcón de aluminio y vidrio
- Previsión de instalación para equipos de Aire Acondicionado.
- Portero eléctrico sin visor.
- Muros interiores con enduido y pintura.
- Muros exteriores dobles con aislación térmica.
- En basamento revestimiento tipo fachada ventilada.
- Revestimientos cerámicos en baños y cocinas.
- Pisos de porcelanato.
- Zócalos de PU rígido.

## ARTIGAS

EDIFICIO

GLOSKER

cujó – filipov arquitectos rivera 1278 – salto

- Baños: mesada de mármol, bache de sobreponer, grifería de bronce de calidad y aparatos sanitarios Ferrum. Mueble en mdf para termotanque.
- Aberturas de aluminio tipo serie Probba.
- Cortinas de enrollar de aluminio en dormitorios.
- Cocina: Placares bajo mesada y aéreo, grifería de calidad, mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- Portón automático de acceso a cocheras.



GLOSKER S.A.

EDIFICIO

# Glosker Artigas



FINANCIA **BBVA**

☎ 099 732 460

TORO