



GLOSKER S.A.

FINANCIA **BBVA**

EDIFICIO

glosker este

estudio



Arq. Eduardo Minutti
Arq. Maria H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO

8 DE OCTUBRE 2188
A metros de Salto Shopping

DISEÑADO
PENSANDO EN VOS.



1 & 2 DORMITORIOS

8 DE OCTUBRE 2188, SALTO URUGUAY

 099 732 460





estudio



Arq. Eduardo Minutti
Arq. Maria H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO





TIPOLOGÍA 1

101

201

301

401

501



TIPOLOGÍA 1

101 - 201 - 301 - 401 - 501

estudio



eminutti
Arq. Eduardo Minutti
Arq. María H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO

Interior: 42 m²
Balcón: 4 m²
Terraza Servicio: 2 m²

Total: 48 m²



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 2
102 - 202 - 302 - 402 - 502

estudio



Arq. Eduardo Minutti
Arq. María H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO

Interior: 45 m²
Balcón: 3.5 m²
Terraza Servicio: 2.1 m²
Balcón: 3 m²

Total: 53.6 m²



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 3

103

estudio



eminutti
Arq. Eduardo Minutti
Arq. María H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO

Interior: 64 m²
Balcón: **7** m²
Terraza Servicio: 2.2 m²

Total: 70.2 m²



2 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 2

102

202

302

402

502



TIPOLOGIA 3

203-303-403-503

estudio



Arq. Eduardo Minutti
Arq. Maria H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO

Interior: 64m²
Balcón: 3,40 m²
Terraza
Servicio: 2.2 m²

Total: 70,2 m²



1 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 3

103

203

303

403

503



PRECIO POR UNIDAD

Local Comercial		VENDIDO
Unidad 101	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 102	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 103	2 dormitorio	VENDIDO
Unidad 201	1 dormitorio	USD 108.000
Unidad 202	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 203	2 dormitorio	VENDIDO
Unidad 301	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 302	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 303	2 dormitorio	VENDIDO
Unidad 401	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 402	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 403	2 dormitorio	VENDIDO
Unidad 501	1 dormitorio	USD 112.000
Unidad 502	1 dormitorio	VENDIDO
Unidad 503	2 dormitorio	VENDIDO

PRECIO COCHERAS

Cochera 1	VENDIDO
Cochera 2	VENDIDO
Cochera 3	VENDIDO
Cochera 4	VENDIDO
Cochera 5	VENDIDO

FORMA DE PAGO

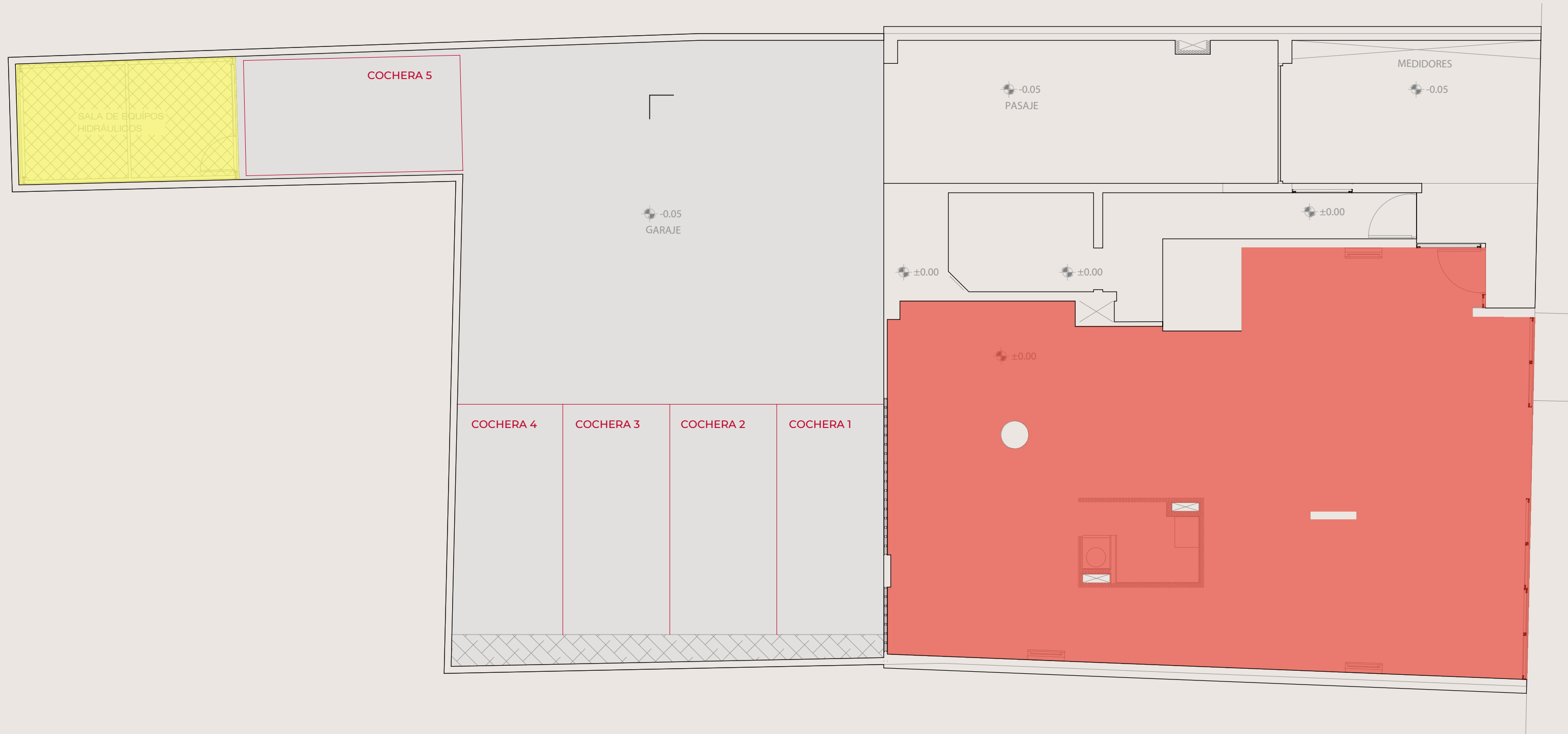
- 10% Boleto de reserva
- 40% Inicio de obra
- 50% 12 cuotas
- 4% Gastos de ocupación

COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795
DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

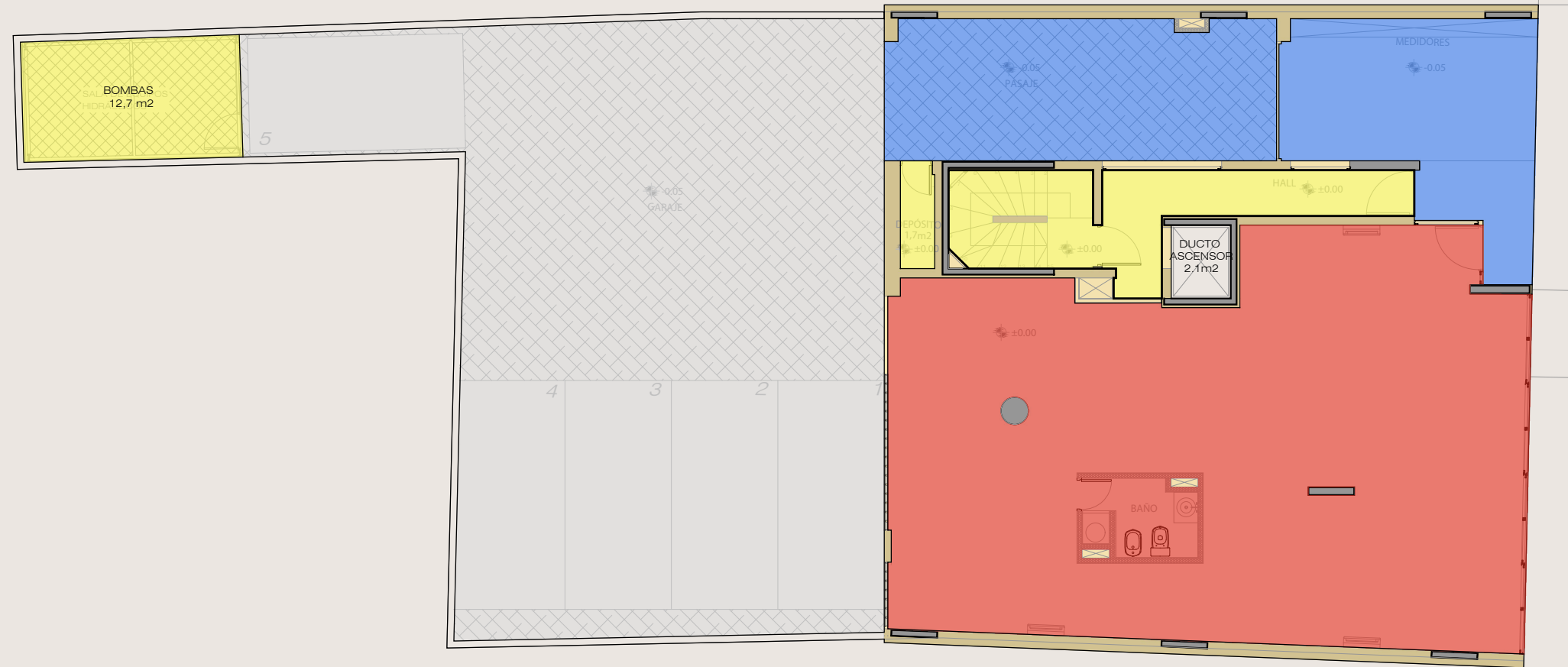
FINANCIA **BBVA**

HASTA EN 10 AÑOS
Ver bases y condiciones en bbva.com.uy

ESPACIO DE COCHERAS



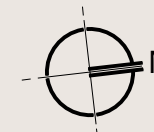
AREAS PLANTA BAJA



	LOCAL COMERCIAL	113
	MUROS Y DUCTOS	19
	CIRCULACIONES Y DEPOSITOS	30
	GALERIA CUBIERTA	48
	GARAGE A CIELO ABIERTO	137
	DUCTO DE ASCENSOR	2
	TOTAL m2	349

ÁREAS GENERALES

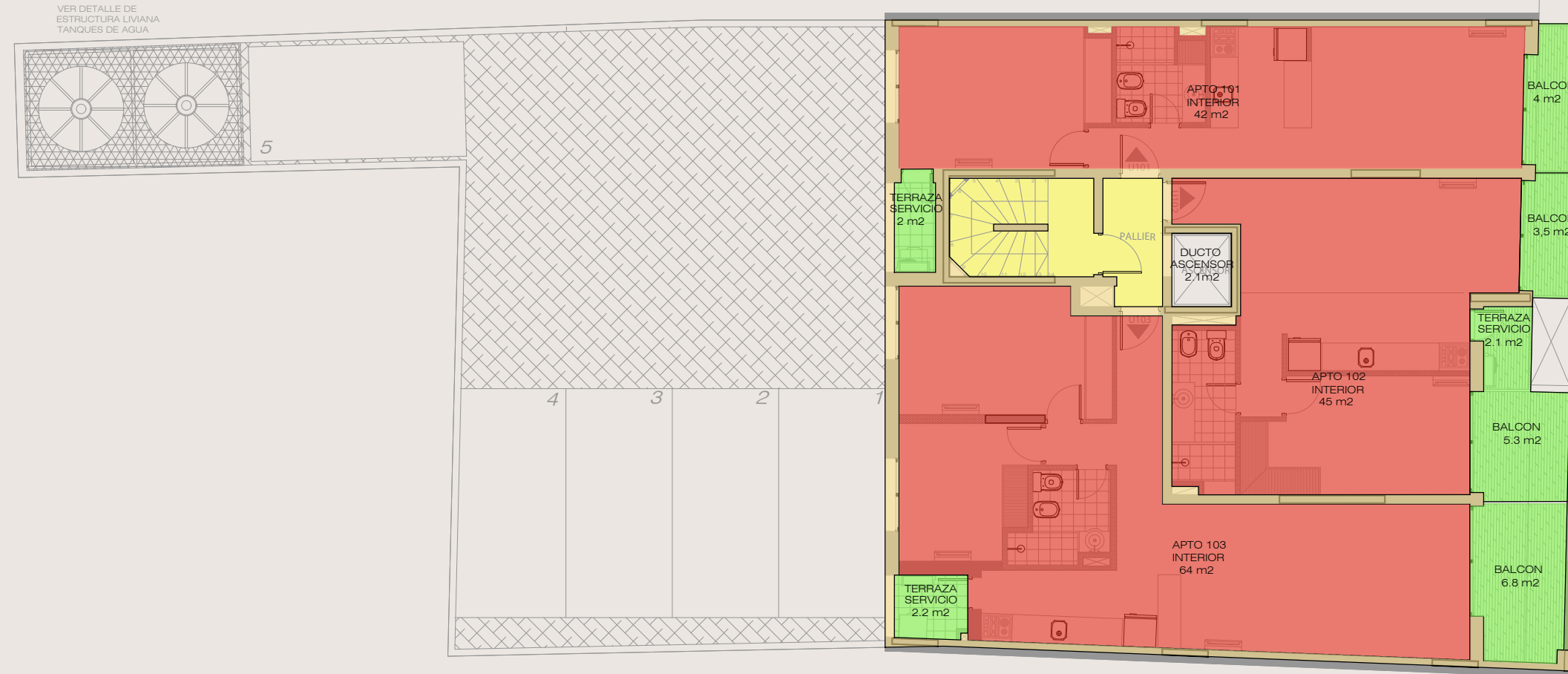
ÁREA DEL TERRENO	355m2
ÁREA GARAGE (Cielo abierto)	137m2
ÁREA PRIVADA (Aptos.)	604m2
ÁREA DE USO COMÚN (Circulaciones, bombas, muros y ductos)	187m2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (Terrazas y Azotea)	92m2
GALERIA CUBIERTA PB	48m2
ÁREA DE LOCAL COMERCIAL	113m2
TOTAL	1044m2



firma arquitecto
firma propietario
firma constructor

e s t u d i o	
Arq	eduardominutti
<small>J.M.Blanes 197 Apto 201 - Cel. 099731121 - eduardominutti@gmail.com - Salto</small>	
EDIFICIO DE VIVIENDA	
propietario	GLOSKER
ubicación	8 de Octubre 2188 - Padron 1705
plano	AREAS PLANTA BAJA
lámina	A01
fecha	05/24
escala	1:100

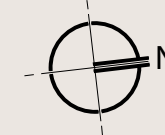
AREAS PLANTA PISO 1



■	APARTAMENTOS	151
■	MUROS Y DUCTOS	19,3
■	CIRCULACIONES	10
■	CANTERO	2,8
■	TERRAZAS Y BALCONES	25,9
	DUCTO DE ASCENSOR	2
TOTAL m ²		211

ÁREAS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	355m ²
ÁREA GARAGE (Cielo abierto)	137m ²
ÁREA PRIVADA (Aptos.)	604m ²
ÁREA DE USO COMÚN (Circulaciones, bombas, muros y ductos)	187m ²
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (Terrazas y Azotea)	92m ²
GALERIA CUBIERTA PB	48m ²
ÁREA DE LOCAL COMERCIAL	113m ²
TOTAL	1044m ²



firma arquitecto
firma propietario
firma constructor

e s t u d i o
Arq eduardominutti

J.M. Blanes 197 Apto 201 - Cel. 099731121 - eduardominutti@gmail.com - Salto

EDIFICIO DE VIVIENDA

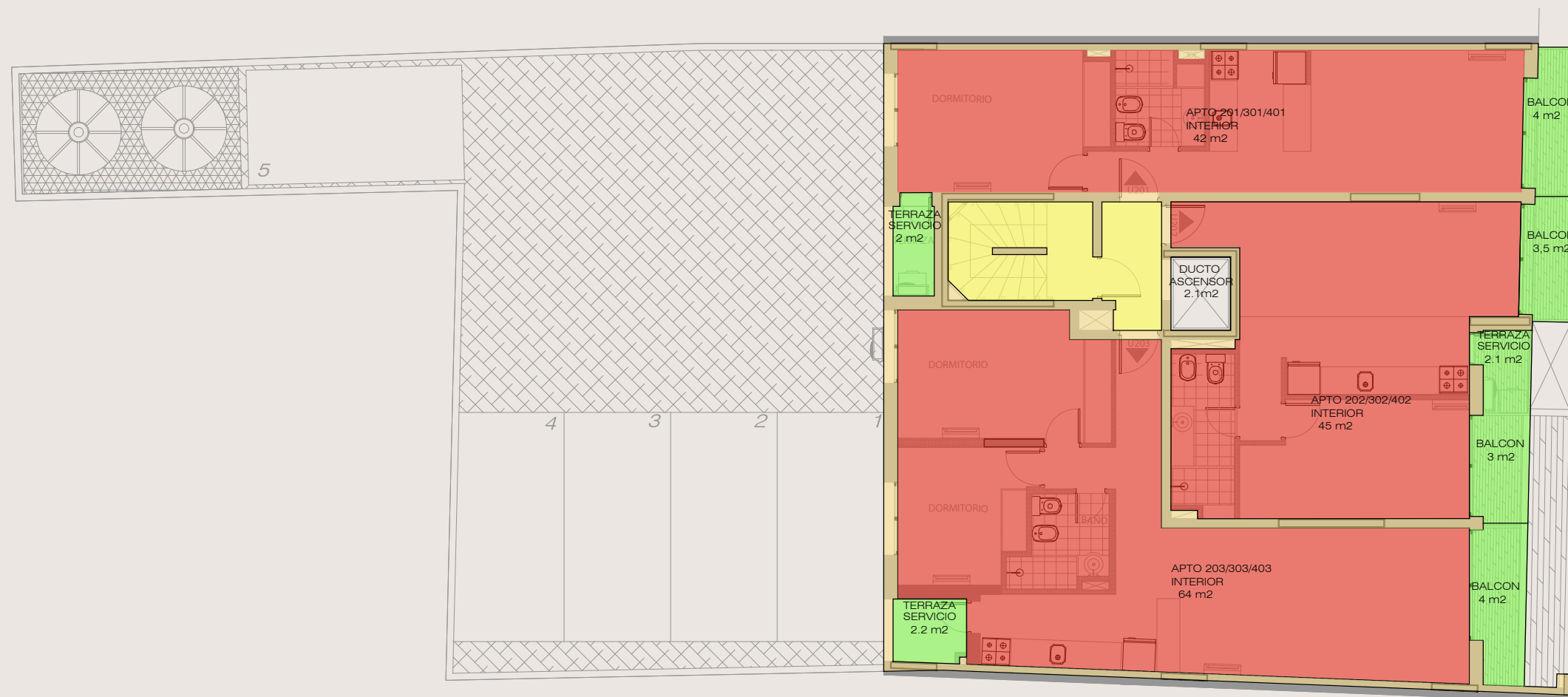
propietario GLOSKER

ubicación de Octubre 2188 - Padron 1705

plano **AREAS PLANTA PISO 1**

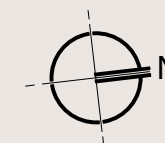
lámina **A02** fecha 05/24 escala 1:100

AREAS PLANTA TIPO



■	APARTAMENTOS	151
■	MUROS Y DUCTOS	19.3
■	CIRCULACIONES	10
■	TERRAZAS Y BALCONES	21
	DUCTO DE ASCENSOR	2
TOTAL m2		203

ÁREAS GENERALES	
ÁREA DEL TERRENO	355m2
ÁREA GARAGE (Cielo abierto)	137m2
ÁREA PRIVADA (Aptos.)	604m2
ÁREA DE USO COMÚN (Circulaciones, bombas, muros y ductos)	187m2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (Terrazas y Azotea)	92m2
GALERIA CUBIERTA PB	48m2
ÁREA DE LOCAL COMERCIAL	113m2
TOTAL	1044m2



firma arquitecto
firma propietario
firma constructor

e s t u d i o

Arq eduardominutti

J.M. Blanes 197 Apto 201 - Cel. 099731121 - eduardominutti@gmail.com - Salto

EDIFICIO DE VIVIENDA

propietario GLOSKER

ubicación 8 de Octubre 2188 - Padron 1705

plano **AREAS PLANTA TIPO**

lámina **A03** fecha 05/24 escala 1:100

EDIFICIO glosker este

Edificio GLOSKER Zona este
Complejo de Apartamentos
Padrón N° 1705
Calle 8 de Octubre 2188
Ciudad – Salto
Abril 2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de la construcción de un edificio de viviendas en régimen de ANV, Ley N° 18.795, viviendas de interés social a partir del otorgamiento de exoneraciones tributarias. La propuesta consiste en la construcción de un edificio de apartamentos con una planta baja con destino a local comercial, acceso y 5 plazas de estacionamiento y 12 viviendas unifamiliares (4 Aptos. de 2 dormitorios, 8 Aptos de 1 dormitorio) ubicadas en, 1er, 2do, 3er y 4to piso con destino a unidades independientes de propiedad horizontal. Se propone una edificación de construcción tradicional de estructura y entrepisos de hormigón armado, cubierta de losa de hormigón armado, muros exteriores y división de unidades de mampostería y tabiquería interior y cielorraso de planta baja, cocinas y baños de yeso y en exteriores de placa cementicia. La circulación vertical se resolverá mediante la instalación de un ascensor eléctrico, y complementado por una escalera interna que comunica todos los niveles previstos.

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

GENERALIDADES

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos, planillas y detalles constructivos. Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra.

Esta memoria es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos.

Advertencia General; El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.
Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

Seguridad; En el proceso de construcción se cumplirá con lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con el técnico prevencionista de acuerdo al MTSS y el Banco de seguros.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra y materiales necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean necesarios para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.



estudio



Arq. Eduardo Minutti
Arq. Maria H. Minutti



VILLAR SILVA
ARQUITECTO

EDIFICIO

glosker este

CONTACTANOS!