

EDIFICIO GLOSKER **Cordón**

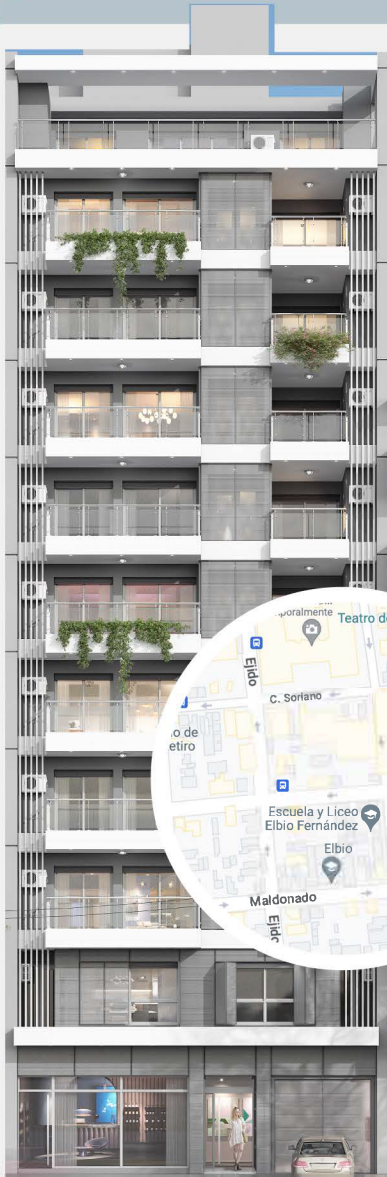
ENTRE SANTIAGO DE CHILE Y AMORIN

Canelones 1435. Montevideo, Uruguay



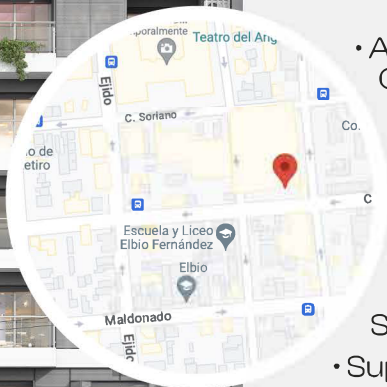
GLOSKER S.A.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS





EXCELENTE UBICACIÓN

CANELONES 1435



- A pocos metros del Centro Comercial
- 300mts de Intendencia Municipal
- Cerca de Universidades
- 50mts de Colegio Seminario
- Supermercados

ENTREGA ESTIMADA
DICIEMBRE 2025

EDIFICIO
GLOSKER Cordón
ENTRE SANTIAGO DE CHILE Y AMORIN


GLOSKER S.A.
DEBARROLLOS INMOBILIARIOS





PRECIO DE VENTA

COCHERAS DISPONIBLES US\$18.000

1 PLANTA

UNIDAD 101 – Monoambiente	Usd 96.000
UNIDAD 102 – Monoambiente	Usd 94.000
UNIDAD 103 – Monoambiente	VENDIDO
UNIDAD 104 – Monoambiente	Usd 95.000

2 PLANTA

UNIDAD 201 – 1 Dormitorio	VENDIDO
UNIDAD 202 – 1 Dormitorio	VENDIDO
UNIDAD 203 – 1 Dormitorio	VENDIDO

3 PLANTA

UNIDAD 301 – 1 Dormitorio	VENDIDO
UNIDAD 302 – 1 Dormitorio	VENDIDO
UNIDAD 303 – 1 Dormitorio	VENDIDO

PRECIO DE VENTA

COCHERAS DISPONIBLES US\$18.000

4 PLANTA

UNIDAD 401 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 402 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 403 - 1 Dormitorio

VENDIDO

5 PLANTA

UNIDAD 501 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 502 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 503 - 1 Dormitorio

VENDIDO

6 PLANTA

UNIDAD 601 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 602 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 603 - 1 Dormitorio

VENDIDO

7 PLANTA

UNIDAD 701 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 702 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 703 - 1 Dormitorio

VENDIDO

PRECIO DE VENTA

COCHERAS DISPONIBLES US\$18.000

8 PLANTA

UNIDAD 801 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 802 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 803 - 1 Dormitorio

VENDIDO

9 PLANTA

UNIDAD 901 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 902 - 1 Dormitorio

VENDIDO

UNIDAD 903 - 1 Dormitorio

VENDIDO

10 PLANTA

UNIDAD 1001 - Monoambiente

RESERVADO

UNIDAD 1002 - Monoambiente

VENDIDO

UNIDAD 1003 - 1 Dormitorio

Usd 125.000

PRECIO DE VENTA

COCHERAS DISPONIBLES US\$18.000

COCHERA 1 - 2.30x4.80	VENDIDO
COCHERA 2 - 2.20x4.80	VENDIDO
COCHERA 3 - 2.35x4.40	VENDIDO
COCHERA 4 - 2.28x4.40	VENDIDO
COCHERA 5 - 2.15x4.40	VENDIDO
COCHERA 6 - 2.45x5.00	VENDIDO
COCHERA 7 - 2.40x5.00	VENDIDO
COCHERA 8 - 2.40x5.00	VENDIDO
COCHERA 9 - 2.45x5.00	VENDIDO
COCHERA 10 - 2.35x4.40	VENDIDO
COCHERA 11 - 2.28x4.40	VENDIDO
COCHERA 12 - 2.15x4.40	VENDIDO
COCHERA 13 - 2.45x5.00	VENDIDO
COCHERA 14 - 2.40x5.00	VENDIDO
COCHERA 15 - 2.40x5.00	VENDIDO
COCHERA 16 - 2.45x5.00	VENDIDO

FORMA DE PAGO

**COMPRA SIN IMPUESTOS Y CON TODOS LOS
BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE LA LEY 18.795**

FINANCIACIÓN DIRECTA

10% BOLETO DE RESERVA

40% COMPROMISO

50% 12 CUOTAS SIN INTERES

4% GASTOS DE OCUPACIÓN



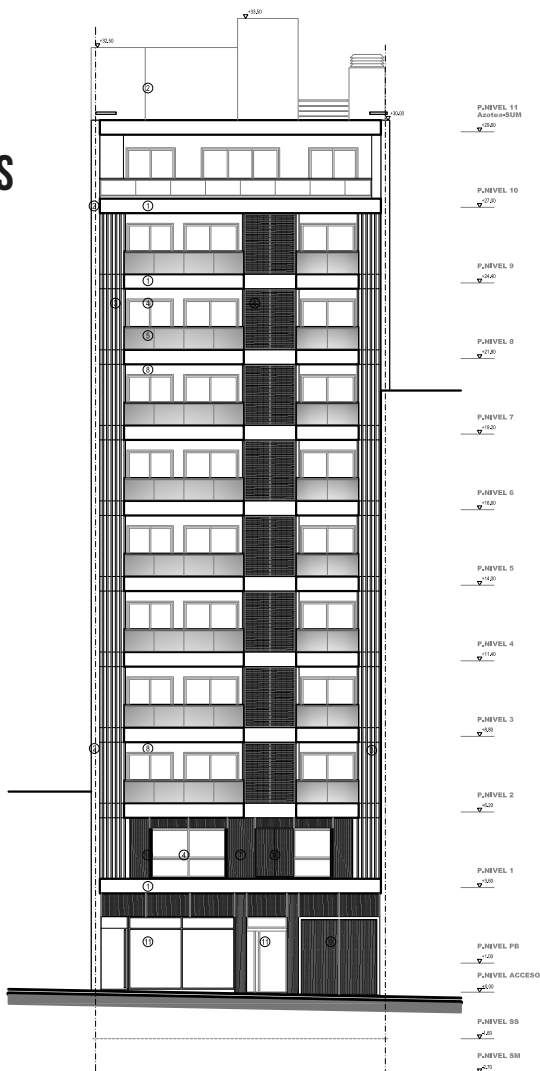
HSBC

**FINANCIA EN
20 AÑOS**

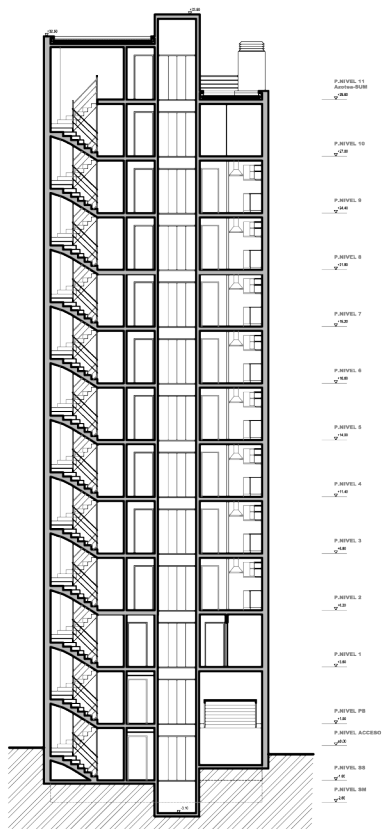
UBICACIÓN



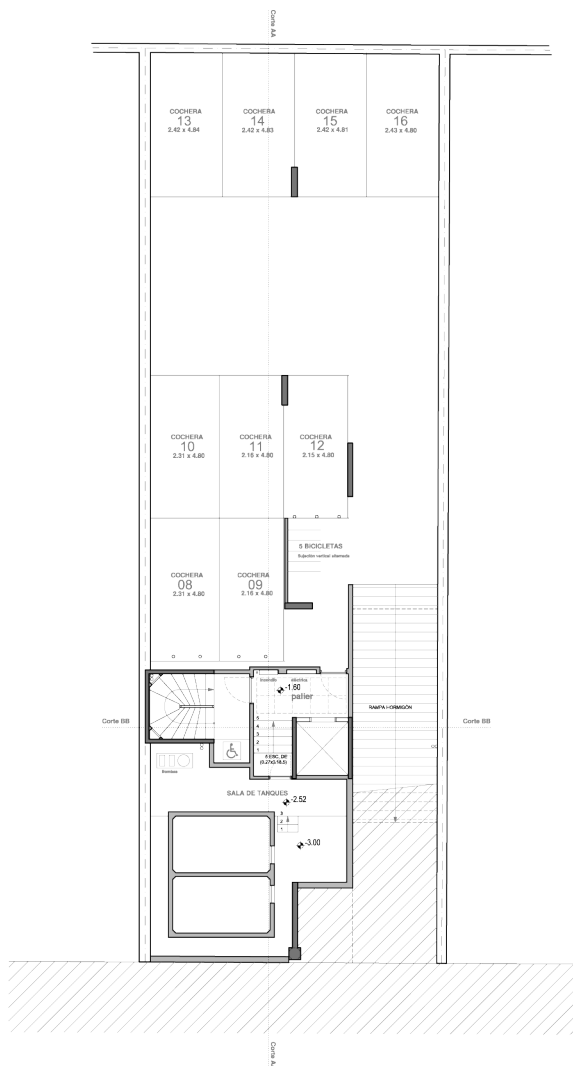
FACHADA CANELONES



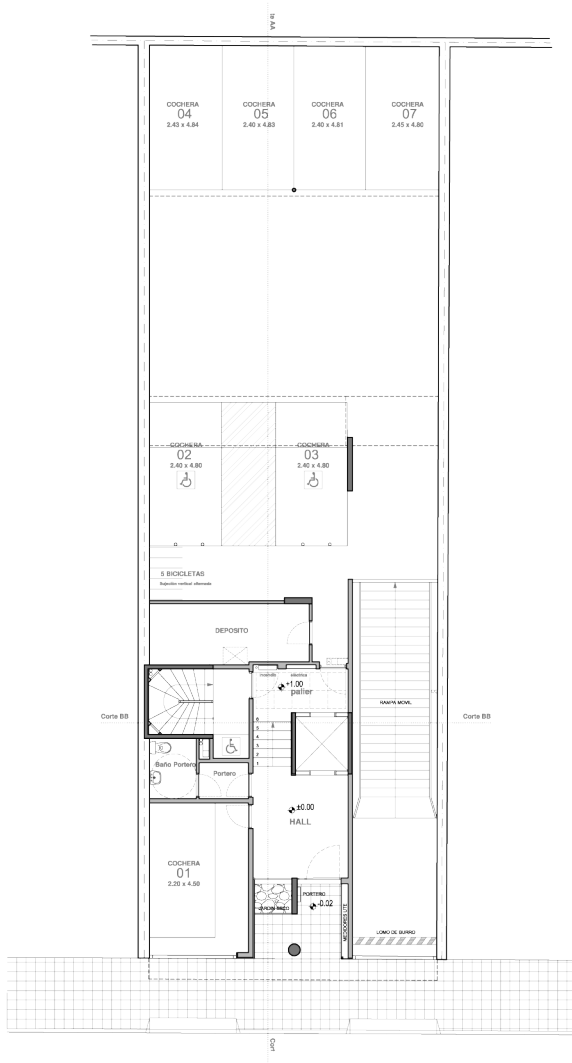
FACHADA CANELONES



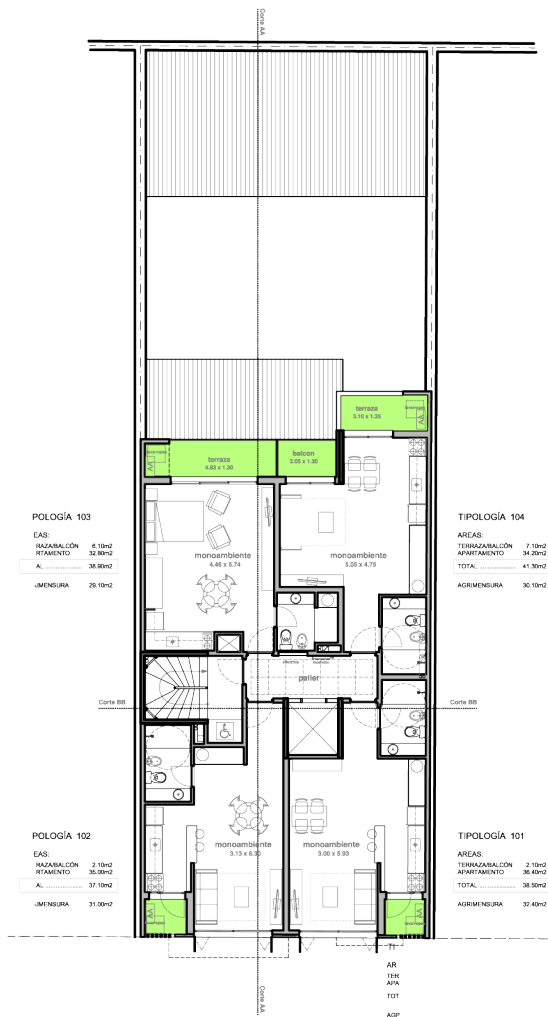
PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA



PLANTA 1



PLANTAS 2 AL 9

TIPOLOGÍA 203 - 903 cant. 8

AREAS:
TERRAZA/BALCÓN 3.50m²
APARTAMENTO 38.00m²
TOTAL 41.50m²

AGRIMENSURA 33.80m²

TIPOLOGÍA 202 - 902 cant. 8

AREAS:
TERRAZA/BALCÓN 7.60m²
APARTAMENTO 44.00m²
TOTAL 51.60m²

AGRIMENSURA 39.60m²

TIPOLOGÍA 201 - 901 cant. 8

AREAS:
TERRAZA/BALCÓN 11.50m²
APARTAMENTO 46.90m²
TOTAL 58.40m²

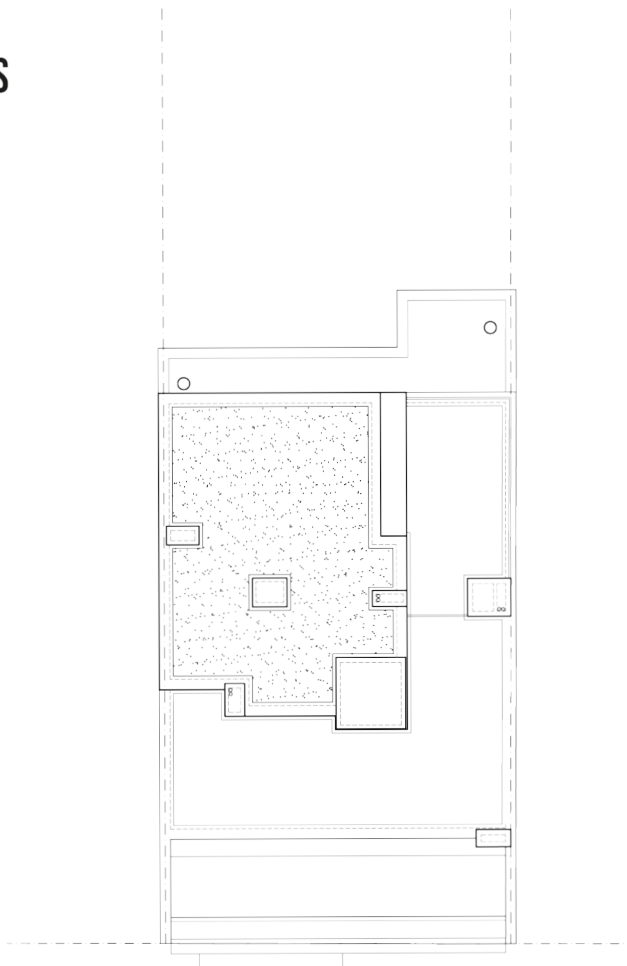
AGRIMENSURA 41.20m²



PLANTA 10 SUM



PLANTA DE TECHOS



Edificio de Apartamentos.

PADRÓN N° 9.544.

Canelones 1435, entre calles Santiago de Chile y Javier Barrios Amorim,
CP 11.200

Ciudad - Montevideo

Diciembre 2021.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se trata de la construcción de un edificio de viviendas en régimen de ANV, Ley N° 18.795, viviendas de interés social a del otorgamiento de exoneraciones tributarias. Ubicado en el Padrón N° 9.544 situado en calle Canelones N° 1435, entre calles Santiago de Chile y Javier Barrios Amorim, ciudad de Montevideo.

Consta de Sub suelo, Planta baja, 10 niveles de apartamentos con terrazas de servicio individuales, balcones y un último nivel con S.U.M Sub-suelo: Sala de tanques, 7 cocheras (N° 10 al 16). Planta Baja: Hall de acceso y local comercial con baño, depósito, 2 cocherascon acceso directo desde la calle; acceso a 7 cocheras (N° 3 al 9) mediante

rampa móvil (SS, P.B.),

Nivel 1: 4 monoambientes.

Niveles 2 al 6: 3 apartamentos de 1D. 2 apartamentos mono orientados 1 al frente y otro al contrafrente + 1 apartamento con doble orientación, amplia terraza al frente y parrillero.

Nivel 7 : Idem anterior, apartamento con doble orientación cuenta con amplia terraza al frente.

Niveles 8 y 9: Idem, todos los apartamentos con balcones.

Nivel 10: Al frente: apartamento de 1D con terraza en todo el frente con parrillero
Contrafrente: 2 monoambientes con terraza de servicio /balcón y parrillero.

Nivel 11: S.U.M. con terraza y parrillero. Acceso accesible desde escalera y ascensor.
Total apartamentos: 31 unidades. 6 monoambientes(2 de ellos con parrillero) + 25 apartamentos 1D (6 de ellos con parrillero) Total cocheras: 16 unidades.

Edificio de Apartamentos.

PADRÓN N° 9.544.

Canelones 1435, entre calles Santiago de Chile y Javier Barrios Amorim,
CP 11.200

Ciudad - Montevideo

Diciembre 2021.

COMODIDADES Y TERMINACIONES

- Balcón de aluminio y vidrio
- Previsión de instalación para equipos de Aire Acondicionado.
- Portero eléctrico sin visor.
- Muros interiores con enduido y pintura.
- Muros exteriores dobles con aislación térmica.
- En basamento revestimiento tipo fachada ventilada.
- Revestimientos cerámicos en baños y cocinas.
- Pisos de porcelanato.
- Zócalos de PU rígido.

Cordón

EDIFICIO

GLOSKER

cujo - filipov arquitectos rivera 1278 - salto

- Baños: mesada de mármol, bache de sobreponer, grifería de bronce de calidad y aparatos sanitarios Ferrum. Mueble en mdf para termotanque.
- Aberturas de aluminio tipo serie Probba.
- Cortinas de enrollar de aluminio en dormitorios.
- Cocina: Placares bajo mesada y aéreo, grifería de calidad, mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- Portón automático de acceso a cocheras.
- Parrilleros en apartamentos especificados.