



**GLOSKER S.A.**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# EDIFICIO **GLOSKER MANSA I**



FINANCIA **BBVA**





GLOSKER MANSA I





GLOSKER MANSA I



**GLOSKER S.A.**  
DESIGN. CONTROL. INNOVATION.





GLOSKER MANSA I



GLOSKER S.A.  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



GLOSKER MANSA I





## GLOSKER MANSA I

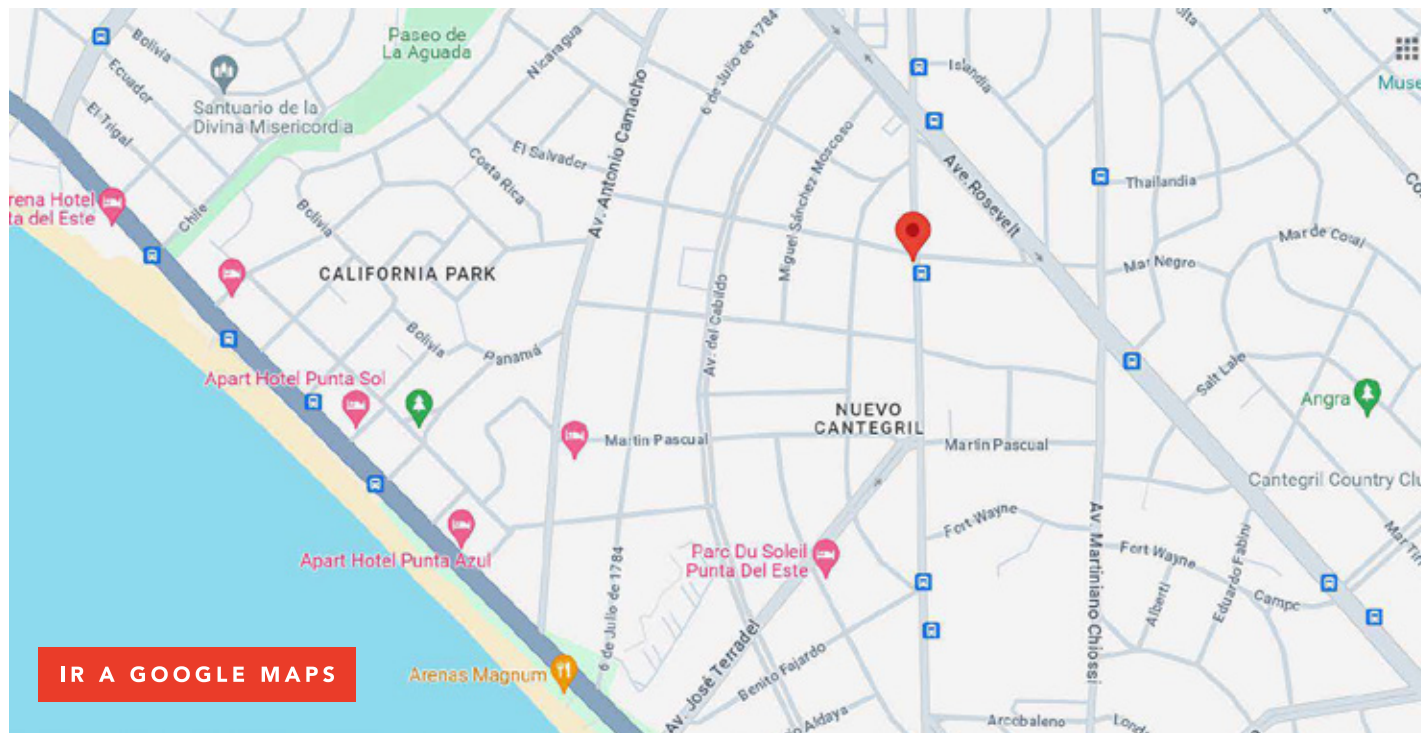


GLOSKER **MANSA I**



**VISTAS AÉREAS  
DEL TERRENO**

## GLOSKER MANSA I



## UBICACIÓN

José Muñoz y Acuña de Figueroa



## GLOSKER MANSA I



Sup cubierta: 58.2 m<sup>2</sup>  
Sup jardín: 130 m<sup>2</sup>

**TIPOLOGÍA 001**

2 Dormitorios, planta baja

## GLOSKER MANSA I



Sup cubierta: 45 m<sup>2</sup>  
Sup jardín: 159 m<sup>2</sup>

(unidad 004)

### TIPOLOGÍA 004

1 Dormitorio, esquina  
planta baja



## GLOSKER MANSA I



**TIPOLOGÍA 104 - 204 - 304**

1 Dormitorio

## GLOSKER MANSA I



### TIPOLOGÍA

**102 103 105 202 203 205 302  
303 305**

1 Dormitorio



## GLOSKER MANSA I



Sup cubierta: 43 m<sup>2</sup>  
Sup jardín: 65 m<sup>2</sup>

**TIPOLOGÍA 002 - 003**

1 Dormitorio, planta baja

## GLOSKER MANSA I



**TIPOLOGÍA 101 106**  
**201 206 301 306**

2 Dormitorios











**GLOSKER MANSA I**

UNIDAD

DORMIT.

UBICACIÓN

U\$S



001	2	Este (Acuña de Figueroa)	USD 195.000
002	1	Este (Acuña de Figueroa)	USD 143.000
003	1	Este (Acuña de Figueroa)	USD 143.000
004	1	Noreste (Acuña de Figueroa)	USD 155.000
101	2	Este (Acuña de Figueroa)	USD 173.000
102	1	Este (Acuña de Figueroa)	<b>RESERVADO</b>
103	1	Este (Acuña de Figueroa)	USD 140.000
104	1	Noreste (Acuña de Figueroa)	USD 150.000
105	1	Norte (Acuña de Figueroa y Méndez)	USD 143.000
106	2	Norte (Antonio Méndez)	USD 175.000
201	2	Este (Acuña de Figueroa)	USD 181.000



**GLOSKER MANSA I**

UNIDAD

DORMIT

UBICACIÓN

U\$\$



202	1	Este (Acuña de Figueroa)	<b>RESERVADO</b>
203	1	Este (Acuña de Figueroa)	USD 145.000
204	1	Noreste (Acuña de Figueroa)	<b>VENDIDO</b>
205	1	Norte (Acuña de Figueroa y Méndez)	<b>VENDIDO</b>
206	2	Norte (Antonio Méndez)	USD 190.000
301	2	Este (Acuña de Figueroa)	<b>VENDIDO</b>
302	1	Este (Acuña de Figueroa)	USD 150.000
303	1	Este (Acuña de Figueroa)	USD 150.000
304	1	Noreste (Acuña de Figueroa)	<b>VENDIDO</b>
305	1	Norte (Acuña de Figueroa y Méndez)	USD 152.000
306	2	Norte (Antonio Méndez)	<b>VENDIDO</b>

## GLOSKER MANSA I

COCHERA 01		USD 15.000
COCHERA 02		USD 15.000
COCHERA 03		USD 15.000
COCHERA 04		USD 15.000
COCHERA 05	<b>VENDIDO</b>	USD 18.000
COCHERA 06		USD 18.000
COCHERA 07	<b>RESERVADO</b>	USD 18.000
COCHERA 08		USD 18.000
COCHERA 09		USD 18.000
COCHERA 10		USD 18.000
COCHERA 11		USD 18.000



## LISTA DE PRECIOS COCHERAS



**GLOSKER MANSA I**

COCHERA 12		USD 18.000
COCHERA 13		USD 18.000
COCHERA 14	<b>VENDIDO</b>	USD 18.000
COCHERA 15		USD 15.000
COCHERA 16		USD 15.000
COCHERA 17	<b>VENDIDO</b>	USD 18.000
COCHERA 18	<b>VENDIDO</b>	USD 15.000
COCHERA 19		USD 15.000
COCHERA 20		USD 15.000
COCHERA 21		USD 15.000
COCHERA 22		USD 15.000

## FORMA DE PAGO

10% Boleto de reserva

40% Inicio de obra

50% 20 cuotas

4% Gastos de ocupación

FINANCIA **BBVA**

HASTA EN 10 AÑOS



## **EDIFICIO PUNTA DEL ESTE G- ACUÑA DE FIGUEROA.**

UBICACIÓN: Punta del Este, Maldonado, Uruguay.

PADRONES: 10096 - 10097.

LOCALIDAD: Maldonado.

ÁREA DEL TERRENO: suma de los dos padrones 1.342,13 m<sup>2</sup>.

PADRÓN 10096 : 716.83 m<sup>2</sup>. PADRÓN 10097 : 625.30 m<sup>2</sup>.

### **ALCANCE**

Proyecto de edificio de vivienda colectiva con:

22 unidades de apartamento, 22 cocheras (12 tipo A y 10 tipo B) + cochera de uso exclusivo para unidad 001.

7 unidades 2 dormitorios. Tipos u01 y u06

15 unidades 1 dormitorio. Tipos u02, u03, u04 y u05

Un terreno en esquina importante emplazado en un barrio jardín de jerarquía se proyecta un edificio con planta baja más 3 plantas tipo y ocupación de azotea con amenities bajo tanque de agua.

### **PROGRAMA Y EDIFICIO**

Planta baja con 4 unidades de apartamento con jardín y cochera de uso exclusivo, hall de acceso interior – exterior con jardín de uso común, portería, sala de reuniones y espacio cubierto para acceso vehicular. 3 plantas tipo con 6 unidades cada una (2 de 2d y 4 de 1d) con terrazas.

Balcones terrazas como cuerpos salientes, baranda de hormigón con cantero, módulos con parrillero en plantas 1, 2 y 3.

Ocupación de azotea con amenities, barbacoa y gimnasio bajo tanques de agua, con pérgolas abiertas exteriores y deck con vistas al bosque y al horizonte.

### **ESTRATEGIA DE PROYECTO**

El partido volumétrico y de ocupación propone fachadas longitudinales sobre las dos calles que delimitan al terreno. El acceso vehicular y peatonal se abre sobre la vía más tranquila en fachada norte, calle José Antonio Méndez.

Una planta eficiente que quiebra 90° y se desfasa resolviendo la esquina, resultando en un edificio muy atractivo y amigable con el entorno que tiene como principales características la sombra en profundidad de sus terrazas y sus balcones verdes. Las 22 unidades contarán con cómodas áreas para el desarrollo de sus tipologías y cuentan con excelentes condiciones de asoleamiento, iluminación, ventilación, incluso vistas.

### **FACTORES DE OCUPACIÓN PROPUESTOS**

FOS: 346,45m<sup>2</sup> = 25,8%

FOT: 1.343,45m<sup>2</sup> = 100%

FOS V: 940m<sup>2</sup> = 70%

M2 A CONSTRUIR, INCLUYENDO ALEROS Y CUERPOS SALIENTES

Planta baja INT 287.25m<sup>2</sup> EXT CUB 146,8m<sup>2</sup>

Planta tipo INT 327.7m<sup>2</sup> EXT CUB 106.5m<sup>2</sup>

Azotea INT 86,1m<sup>2</sup> EXT CUB

Total m2 a construir 1.823.2 m<sup>2</sup>

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Estudio Diego Algorta Carrau + Facio arquitectos.**

#### Introducción:

Bienvenidos al estudio líder en el campo de la arquitectura residencial con una sólida trayectoria en proyectos que abarcan desde casas privadas hasta edificios de diversas escalas. La firma se enorgullece de su compromiso con la excelencia y la innovación en el diseño arquitectónico.

#### Diego Algorta Carrau: Trayectoria Destacada:

Diego Algorta Carrau, fundador y líder del estudio, es un arquitecto reconocido con una extensa experiencia. Su visión única y enfoque meticuloso han dado forma a numerosos proyectos residenciales que destacan por su elegancia y funcionalidad.

#### Arquitectos Asociados:

Diego Facio Russo y Santiago Facio Russo:

Diego Facio Russo y Santiago Facio Russo, jóvenes arquitectos asociados al Estudio Algorta desde 2018, han contribuido significativamente al éxito del estudio. Especializados en proyectos en Punta del Este, su creatividad y habilidades técnicas han dejado una huella distintiva en la arquitectura costera.

#### Enfoque en Arquitectura Residencial:

El Estudio Diego Algorta Carrau + Facio arquitectos se distingue por su enfoque especializado en la arquitectura residencial. Desde viviendas unifamiliares hasta complejos de edificios, cada

proyecto es abordado con un compromiso inquebrantable con la calidad y la adaptación al entorno.

#### Innovación y Creatividad:

La innovación y la creatividad son el corazón de nuestro enfoque. Cada diseño es una expresión única, fusionando funcionalidad y estética para crear espacios habitables excepcionales que reflejen las necesidades y aspiraciones de nuestros clientes.

#### Colaboraciones Exitosas:

A lo largo de los años, hemos establecido colaboraciones exitosas que han dado lugar a proyectos distintivos. Nuestra presencia en Punta del Este desde 2018 ha generado una sólida relación con la comunidad y una cartera diversa de proyectos que capturan la esencia de la costa uruguaya.

En el Estudio Diego Algorta Carrau + Facio arquitectos, la arquitectura residencial es más que una profesión; es una pasión que impulsa nuestro compromiso con la excelencia. Estamos emocionados de seguir transformando visiones en realidades arquitectónicas y ser parte de los hogares que cuentan historias únicas.

Para más información y consultas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

DIEGO FACIO RUSSO (+598) (0) 98 908 516

DIEGO ALGORTA CARRAU (+598) (0) 98 240 926

SANTIAGOO FACIO RUSSO (+598) (0) 98 825 005

estudioalgortaeste@gmail.com

**PRESENTACIÓN**

ESTUDIO  
ALGORTA + FACIO



EDIFICIO  
**GLOSKER MANSA I**

